

# مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی

مدیریت منابع فیزیکی و طرح های عمرانی متشکل از کارکنان مجرب ، کارآزموده و متعهد به عنوان یکی از زیر مجموعه های حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه عهده دار وظایفی می باشد که در ۶ بخش به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱ مطالعه ، بررسی، برنامه ریزی، هماهنگی، انتخاب و اجرای طرح های ارائه شده در فضاهای بهداشتی، درمانی، آموزشی و دانشجویی در سطح شهرستانهای؛ کاشان، آران و بیدگل و توابع شامل:

- مطالعه ،طراحی اولیه، محاسبات و تهیه نقشه های اجرایی توسط کارشناسان – استفاده از مشاوران کار آمد
- متره و برآورد ریالی پروژه ها
- انجام مناقصات ، ارزشیابی فنی و انتخاب پیمانکاران واجد صلاحیت
- ارائه نقشه و مستندات لازم جهت اجرای پروژه به پیمانکاران

۲ نظارت موثر و هدفمند بر اجرای پروژه های پیمانی و امانی شامل:

- نظارت عالی بر حسن اجرای پروژه های عمرانی ، پیمانکاران و مشاورین
- تشکیل جلسات هفتگی با پیمانکاران و مشاورین جهت رفع مشکلات و تسریع در اجرای پروژه ها
- بررسی دقیق وضعیت های موقت و قطعی پیمانکاران در مدت زمان قانونی و ارسال به امور مالی
- انجام تحویل موقت و قطعی پروژه ها
- بررسی حسن انجام کار پیمانکاران

۳ بازدیدهای دوره ای از مجموعه ها و بررسی مسائل و مشکلات موجود و ارائه راهکارهای مناسب

- شرکت در جلسات شورای فنی معاونتها و مراکز درمانی تحت پوشش
- بررسی مشکلات موجود در مجموعه های مختلف آموزشی ، بهداشتی ، درمانی و دانشجویی
- انجام امور مربوط به تعمیرات اساسی و نگهداشت مجموعه های تحت پوشش

۴ ارتباط مستمر با مجمع امور خیرین دانشگاه و حمایت از خیرین محترم جهت انجام پروژه های اولویت دار بر اساس نیاز سنجی صورت گرفته شامل:

- شرکت در جلسات مجمع خیرین سلامت
- مکاتبه و پیگیری جهت تأمین اعتبارات لازم پروژه ها بی که در قالب مشارکت با دانشگاه می باشند.
- هماهنگی های لازم جهت بهبود نظارت بر پروژه های خیرین
- تشکیل جلسات دوره ای با خیرین محترم و عوامل پروژه های احداثی توسط آنها و ارائه رهنمودها و راهکارهای مناسب برای حل مشکلات موجود

۵ مدیریت پروژه و مستند سازی تجربیات

- تهیه گزارشات روزانه ،هفتگی ، ماهیانه
- تهیه آرشیو کامل از کلیه نقشه ها و مستندات مربوط به پروژه ها
- ایجاد بانک اطلاعاتی و جمع آوری اطلاعات از کلیه مراکز بهداشتی درمانی و آموزشی و دانشجویی تحت پوشش دانشگاه
- برگزاری جلسات فنی و هماهنگی های درون بخشی جهت بررسی و حل مشکلات موجود
- بهره برداری از اصول مهندسی ارزش

## ۶- ارتقاء و بالا بردن سطح کیفی و کمی کارشناسان شامل

- تشکیل کمیته ای تخصصی اعم از ابنیه ، تأسیسات و مالی
- حضور کارشناسان در کنفرانسهای تخصصی ، کلاسها و دوره های آموزشی
- بازدید از نمایشگاههای تخصصی ، مراکز درمانی ، بهداشتی در دست احداث در سراسر کشور