



" شرایط مناقصه "

ماده ۱) موضوع مناقصه: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزواری در نظر دارد تکمیل سفت کاری و نماکاری ساختمان مرکز ترومای بیمارستان محمد واسعی را برابر اسناد، شرایط عمومی و اختصاصی و نقشه های پیوست و مطابق بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخه ۸۹/۲/۴ (اجرای کار بصورت سرجمع) به شرکتهای واجد شرایط و دارای مجوز تایید صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه و ساختمان با ظرفیت آزاد و با شرایط ذیل واگذار نماید:

ماده ۲) شرایط مناقصه :

۱-۲- مدت انجام پروژه پنج (۵) ماه کامل شمسی بوده و تهیه کلیه مصالح و لوازم و ... با هزینه و به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۲- مساحت پروژه طبق مشخصات مندرج در اسناد و نقشه های پیوست می باشد.

۳-۲- دستگاه مناقصه گزار می تواند پس از بررسی های فنی، موضوع و بالطبع حجم قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد.

۴-۲- شرکت کننده اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل و کافی از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و نیز قانون ممنوعیت تصدی بیش از شغل مصوب دی ماه ۱۳۷۳ داشته و مشمول قوانین مذکور نمی باشد و تا پایان قرارداد از سهام و ذینفع نمودن افراد مشمول این قوانین خودداری می نماید و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. و در صورتی که قرارداد منعقد شده باشد، به محض اطلاع، قرارداد لغو و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات وی جهت جبران خسارات ضبط و مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۵-۲- کلیه کارگران بکارگیری شده، همگی پرسنل برنده مناقصه محسوب و هیچگونه رابطه ی استخدامی و حقوقی با مناقصه گزار نخواهند داشت و مسئولیت آنها در هر موضوعی با برنده مناقصه خواهد بود.

۶-۲- برنده مناقصه می بایست کلیه وسایل و تجهیزات شخصی مربوط به ایمنی کار را در اختیار کارگران قرار دهد لذا ورود هرگونه خسارت جانی و مالی به کارگر به عهده برنده مناقصه بوده و وی متعهد به الزام کارگران در استفاده از وسایل ایمنی می باشد.

۷-۲- مسئولیت آموزش کارگران موضوع قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد و وقوع هر گونه حادثه ای برای کارگران و خساراتی که به دلیل عدم آموزش، قصور و یا تقصیر کارگران به خود، دیگران، تجهیزات و تاسیسات و ساختمان و لوازم اداری مناقصه گزار و اشخاص ثالث وارد می آید به عهده برنده مناقصه خواهد بود و در صورت عدم پرداخت خسارات، مناقصه گزار راساً از مبلغ قرارداد، تضمین حسن انجام تعهدات و یا سایر مطالبات برنده مناقصه کسر خواهد کرد و برنده مناقصه حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشد باید مراتب را به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نماید.

۹-۲- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.



" شرایط مناقصه "

۱۰-۲- جهت حسن انجام تعهدات، برنده مناقصه می بایست یک فقره ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد معادل پنج درصد مبلغ کل قرارداد (مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه) به دستگاه مناقصه گزار و قبل از انعقاد قرارداد بسپارد تا در پایان قرارداد و تحویل موقت و در صورت اتمام پروژه و ارائه تسویه حساب نهایی از مراجع مربوطه (سازمان تامین اجتماعی، اداره دارایی، اداره کار و...) و حسن انجام تعهدات به وی مسترد گردد.

۱۱-۲- جهت حسن انجام کار از هر پرداخت (صورت وضعیت موقت، تحویل، مابه التفاوت، نرخ مصالح و پرداختهای مشابه) معادل ده درصد کسر و در حساب سپرده مناقصه گزار نگهداری می شود تا در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل قطعی و در صورت رضایت از عملکرد و نشان دادن حسن انجام کار مطابق با شرایط عمومی پیمان مسترد گردد.

۱۲-۲- در صورت نیاز و ایجاب قوانین و مقررات و با تقاضای مناقصه گزار، برنده مناقصه مکلف به تمدید مدت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد منعقد خواهد بود.

۱۳-۲- پس از اعلام نتایج مناقصه تضمین (یا سپرده) شرکت در مناقصه برندگان اول و دوم توسط دستگاه مناقصه گزار نگهداری و سپرده سایر مناقصه گزاران عودت داده خواهد شد.

۱۴-۲- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد ننموده و دانشگاه در رد یا قبول تمام آنها مختار است، ولیکن ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده مناقصه گزار می باشد.

۱۵-۲- حق فسخ قرارداد بنا به دلایل قانونی و موجه با دستگاه مناقصه گزار می باشد و برنده مناقصه حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

۱۶-۲- برنده مناقصه می بایست ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه، نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی و انعقاد قرارداد اقدام نماید، چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت نامه انجام تعهدات را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد و در صورت امتناع برنده دوم، تضمین وی نیز ضبط می گردد. (در راستای این بند درج نشانی دقیق پستی جهت هر گونه ابلاغ بر روی پاکتهای متقاضی الزامی می باشد).

۱۷-۲- رعایت شرایط مناقصه، کلیه نقشه ها، شرایط عمومی پیمان، شرایط اختصاصی الحاقی به هنگام تنظیم قرارداد و سایر بخشنامه ها و مقررات مربوطه برای برنده مناقصه الزامی است.

۱۸-۲- کلیه کسور و عوارض قانونی از قبیل: بیمه (طبق دستورالعمل پروژه های عمرانی)، مالیات و ... که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۹-۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به میزان بیست و پنج میلیون ریال (۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بوده که می بایست بصورت وجه نقد به حساب ۰۱۰۸۸۸۳۲۸۵۰۰۶ بانک ملی شعبه مرکزی سبزواری به نام دانشگاه علوم پزشکی سبزواری و یا بصورت ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه ارائه گردد.

۲۰-۲- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار داوطلبان شرکت در مناقصه قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و نیز سایر دستورالعملها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای الف و ب و ج به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۲۱-۲- اسناد و مدارکی که باید در پاکت الف قرار داده شود عبارت اند از:

- اصل ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش بانکی واریزی به مبلغ بیست و پنج میلیون ریال (۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت تضمین شرکت در مناقصه

۲۲-۲- اسناد و مدارکی که باید در پاکت ب قرار داده شود عبارت اند از:



" شرایط مناقصه "

- نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی و پیش نویس قرارداد و پیمان
- برگ شرایط مناقصه
- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تاسیس شرکت و تغییرات آن در روزنامه رسمی
- گواهینامه مربوط به احراز صلاحیت و امتیاز صلاحیت بر اساس آخرین محاسبه رتبه بندی و احراز صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با ظرفیت آزاد
- فرم اطلاعات تکمیل شده
- فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی که توسط مناقصه گر مهر و امضاء شده باشد
- ۲-۲۳- پیشنهاد قیمت می بایست بصورت قیمت مقطوع انجام کل پروژه طبق شرایط مناقصه و نقشه های پیوست بوده و با عدد و حروف نوشته شده و در پاکت ج قرار داده شود.
- ۲-۲۴- داوطلب شرکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه الف و ب و ج بوده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۹۲/۴/۲۳ تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه واقع در سبزواری، بلوار توحیدشهر، بالاتر از پارک شهدای گمنام، پردیس دانشگاه علوم پزشکی سبزواری نماید. ضمناً در روی پاکت عبارت "مربوط به مناقصه تکمیل سفت کاری و نماکاری ساختمان مرکز ترومای بیمارستان محمد واسعی" قید گردد.
- ۲-۲۵- پیشنهاد متقاضیان حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از پایان مهلت تحویل اسناد در ستاد مرکزی دانشگاه گشوده شده و نتیجه آن مشخص و اعلام خواهد شد.
- ۲-۲۶- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر بیست روز (به استثناء ایام تعطیل) پس از پایان مهلت ارائه پیشنهادها می باشد.
- ۲-۲۷- پیش نویس پیمان، شرایط عمومی پیمان، نقشه های پروژه جزء منضمات شرایط مناقصه و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.
- ۲-۲۸- هزینه نشر آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

محل مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده

محل مهر و امضاء نماینده دستگاه مناقصه گزار



" شرایط مناقصه "

پیمان
اجرای کارهای ساختمانی
به صورت سرجمع

عنوان طرح :	شماره طرح :
عنوان پروژه :	شماره پروژه :
عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی سبزوار	کد دستگاه اجرایی:
نام واحد خدمات مشاوره :	نام پیمانکار :
نوع اعتبار	اعتبارات عمومی <input type="checkbox"/>
	سایر منابع <input type="checkbox"/>
شماره پیمان :	تاریخ پیمان :
محل اجرا: استان خراسان رضوی	شهرستان :
شهر / روستا	کوچه :



" شرایط مناقصه "

در مورخه در شهرستان سبزوار بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای به نشانی:..... از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از ... و کد ملی به نشانی:..... تلفن:..... با سمت که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر ، پیمان زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع پیمان

موضوع پیمان برابر مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان (نقشه های موضوع مناقصه) که کلاً به رویت ، مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود با هزینه و به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲: اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - پیمان حاضر (در چهار نسخه)

ب - نقشه های کلی و اجرایی شامل:

- نقشه های پلان معماری، نما، مقاطع، سازه، که توسط کارفرما تهیه و به تایید و رویت پیمانکار رسیده و عین نقشه تصویب شده می بایست اجرا گردد.

ج - مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) (که ضمیمه پیمان تلقی می گردد)

د - شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) (که ضمیمه پیمان تلقی می گردد)

ه - شرایط مناقصه، دستورکارها ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید و یا امور دیگر ، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد .

و - فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) منضم به پیمان (که ضمیمه پیمان تلقی می گردد)

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت ، اولویت مدارک بر یکدیگر ، طبق ترتیب ردیفهای بالا است در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند ، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳: مبلغ و ضریب پیمان: بر اساس صورتجلسه مناقصه شماره مبلغ پیمان بصورت مقطوع به میزان ریال به شرح جدول مندرج در ماده ۱۱ است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است، و این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ خواهد بود.

تبصره: کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش حجم پیمان و به تناسب آن مبلغ پیمان تا سقف ۲۵٪ کل پیمان می باشد.

ماده ۴: مدت پیمان

مدت پیمان برابر با پنج (۵) ماه کامل شمسی از تاریخ اولین صورت مجلس تحویل کارگاه، که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود، خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶: نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است ، به عهده کارفرما و یا نماینده وی (دفتر فنی) و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما ، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان ، اصول فنی و دستورهای کارفرما ، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت ، طبق مشخصات ، اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید .

ماده ۷: تعدیل آحادبها



" شرایط مناقصه "

به قیمت‌های این پیمان هیچگونه تعدیل آحادیها و مابه‌التفاوت به جز آنچه که در پیوست شماره پنج پیش بینی شده، تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۸: نیروی انسانی، مصالح و تدارکات

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد. و در اجرای پروژه، استفاده از نیروی انسانی بومی منطقه را در اولویت قرار دهد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله‌های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچ گونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد. تبصره: تامین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است.

ماده ۹: پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را بر اساس مفاد آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه و یا آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرح‌های عمرانی، پرداخت نماید.

ماده ۱۰: تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود، معادل ۵٪ مبلغ پیمان، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره مورخه ... صادره از بانک شعبه به مبلغ ریال ارائه نموده است. تضمین یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

علاوه بر تضمین یاد شده، ۱۰ (ده) درصد بابت تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت به پیمانکار کسر شده و مطابق آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرح‌های عمرانی و ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان، عمل خواهد شد.

ماده ۱۱: نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، گسور قانونی و جبران خسارت در دیرگرد پرداختها
الف) نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب واحد کارهای مستقل به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد به ریال (هر متر مربع)	هزینه کل به ریال
۱			برابر نقشه‌ها	-----	
جمع کل (مبلغ مقطوع پیمان)					ریال

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار به عهده پیمانکار نباشد عناوین آنها در پیوست شماره یک این پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان‌ها:

ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان بر اساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می‌شود. بازشوها (سازه‌های بدون سقف) جزء زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمدگی‌ها جزء زیربنا محسوب می‌شود.

ب-۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت مترطول اندازه گیری می‌شود.

ب-۳- سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به صورت مترمربع محاسبه می‌شود.

ج- پرداخت‌های موقت: پرداختهای موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، انجام خواهد شد.

بهای مصالح پای کار، بر اساس فهرست مصالح پای کار منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های رشته ای بکار رفته در برآورد و طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ منظور می‌شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۲ بدست می‌آید.



" شرایط مناقصه "

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۱ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۲ پرداخت می گردد.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرحهای عمرانی (که بر اساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد. و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها و یا پرداختهای موقت تاخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۵ (پانزده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر به پیمانکار پرداخت می نماید.

مدت تاخیر در هر پرداخت از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تاخیر افتاده از ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد. حداکثر سود پرداختی به پیمانکار، ۲ (دو) درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست، در این حالت پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می دهد.

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد، لذا تاخیر در پرداخت صورت حساب پیمانکار موجب تاخیرات مجاز وی نمی باشد.

ماده ۱۲: تغییرات: در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود. و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب ۱/۲۵ تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ (ده) درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳: فسخ، خاتمه و یا تعلیق پیمان: در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند " ج " ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفا در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می توان از ردیف های فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان گردد، کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه مدت پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴: تجهیز کارگاه:

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.



" شرایط مناقصه "

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای پایه می باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح باز یافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

پیمانکار می بایست در خصوص تجهیز کارگاه نسبت به تامین آب و برق اقدام نماید.

ماده ۱۵: سایر شرایط

سایر مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق)، از جمله خسارت پرداخت تاخیر در تحویل زمین و خسارت پرداخت تعلیق ملاک عمل خواهد بود. این قرارداد در ۱۵ ماده، پنج صفحه و چهار نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و اعتبار هر یک از نسخ از نظر اجرایی در حکم واحد است.

پیمانکار
شرکت
به نمایندگی

کار فرما
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار
به نمایندگی

مسئول دفتر فنی

مدیر مالی



" شرایط مناقصه "

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.
(در ارتباط با ماده یک پیمان)



" شرایط مناقصه "

پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت های مختلف به منظور پرداختهای موقت برای هر زیر پروژه به تفکیک و طبق جدول پیوست (در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان)

درصدهای انجام کار هر ساختمان ، محوطه و حصارکشی باید بطور دقیق، بر اساس برآورد مربوط به هر کار به گونه ای تعیین شود که درصد ریالی هیچ فعالیتی بیشتر از ۸٪ برآورد آن کار نشود.



" شرایط مناقصه "

پیوست شماره سه

مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان، محوطه سازی و ... (در ارتباط با ماده ۲ پیمان)



" شرایط مناقصه "

پیوست شماره چهار

نحوه اندازه گیری سطوح و دیگر واحدهای مورد نیاز کارها به تفکیک هر زیر پروژه (در ارتباط با ماده ۱۱ پیمان)

پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط، ماده ۷ پیمان:

به این پیمان فقط مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان و دو نوع مصالح اصلی پروژه به پیشنهاد واحد تهیه کننده برآورد و تایید کارفرما به شرح زیر تعلق می‌گیرد و هیچ وجه دیگری بعنوان تعدیل و یا مابه‌التفاوت به حساب پیمانکار منظور نمی‌شود.

$$M = [P - P_0(1/110)^n] T * 1/14$$

M = مبلغ ناخالص تفاوت بهای فولاد و یا سیمان

P = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارایه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخهای ابلاغی (بخشنامه یا عنوان نرخ فولاد، سیمان و مواد تاریه) از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در دوره (ماه) متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است. برای دو نوع مصالح انتخابی کارفرما ملاک صرفاً مکانیزم پیش بینی شده در اسناد مناقصه (نظیر لیست قیمت اعلامی مراجع و یا کارخانه‌های معتبر مندرج در پیوست ۳ پیمان) می‌باشد.

P_0 = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان بر طبق نرخهای ابلاغی از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارایه شده است. برای دو نوع مصالح انتخابی دیگر، کارفرما قیمت آنها را تعیین کرده و در انتهای همین پیوست درج نموده است.

$1/110$ = ضریب متوسط تعدیل سالانه

n = مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه می‌شود حداکثر n به مجموع مدت اولیه پیمان و تاخیرات غیرمجاز محدود می‌گردد.

T = مقدار فولاد یا سیمان مصرفی

$1/14$ = ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه‌های پیمانکار است.

مبلغ حاصل از رابطه فوق (M) به حساب بستنکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.



" شرایط مناقصه "

فرم اطلاعات

مشخصات شرکت و اعضای هیات مدیره

« بر اساس آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور »

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	تاریخ ثبت	تاریخ تولد	مدرک تحصیلی	نمونه امضاء
			نام پدر	کد ملی			
			نام و نام خانوادگی	عناوین اعضا			
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							



" شرایط مناقصه "

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

امضاء کننده/ امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای مناقصه/مزایده) بدینوسیله تایید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده یا برنده مناقصه قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵٪ یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰٪ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی دستگاه مناقصه گزار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گزار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده / برنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد، و همچنین اقرار می نماید که جزء اعضای هیات امناء و هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز (همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمی باشند چنانچه خلاف این امر محرز گردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

محل امضاء مجاز و مهر شرکت
برای اسناد دولتی

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز



" شرایط مناقصه "

* شرح کارهایی که باید در مرحله تکمیلی تروماستر اجرا گردد به شرح زیر اعلام می گردد.

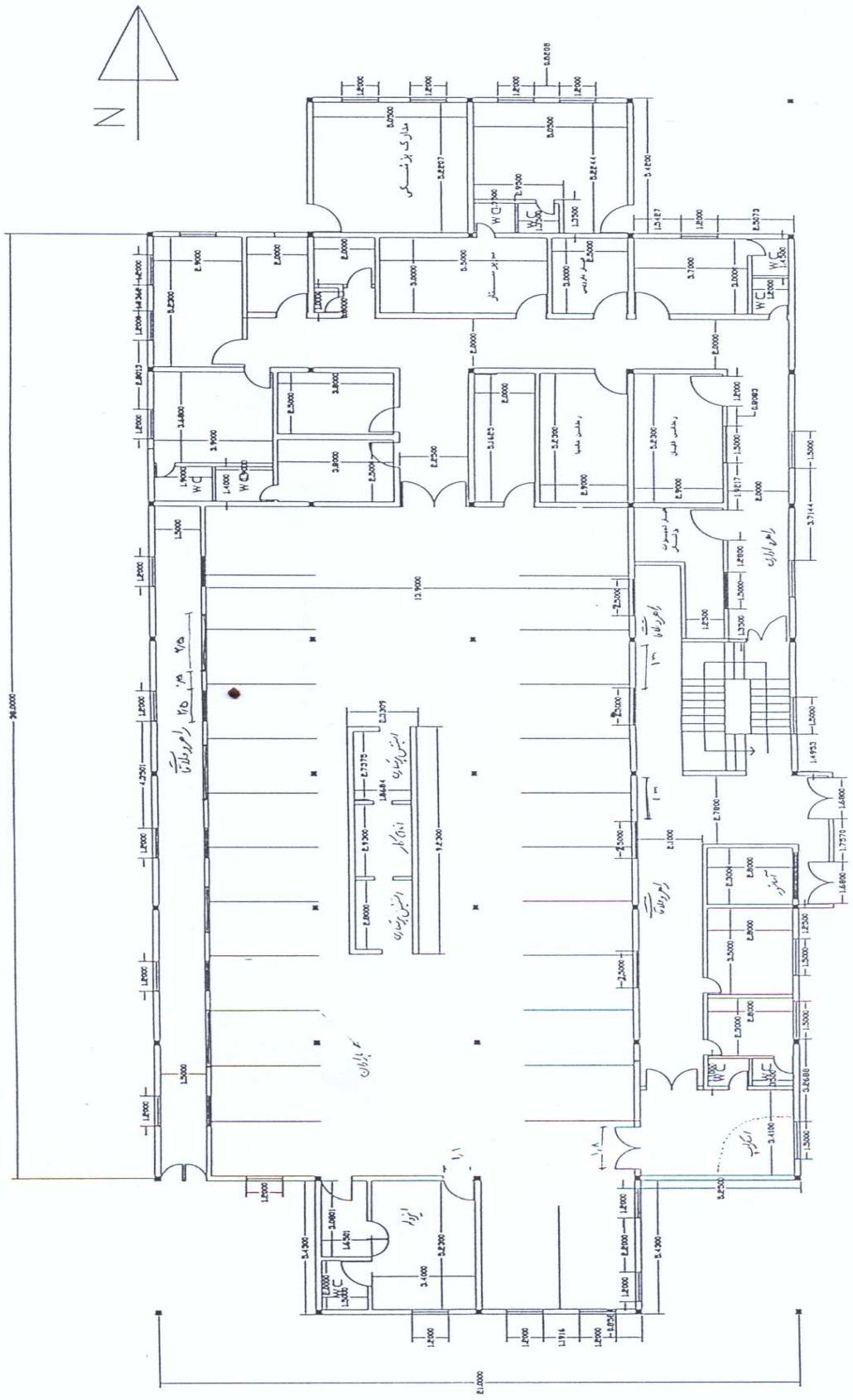
۱. اجرای دیوارهای خارجی با بلوک سفالی به عرض ۱۵ cm (بلوک H به همراه یونولیت ۳ cm)
۲. اجرای دیوارهای داخلی با بلوک سفالی به عرض ۱۰ cm
۳. اجرای نبشی کشی نما ساختمان (در دهانه های بیشتر از ۳.۵ cm وال بست باید اجرا گردد)
۴. اجرای نمای ساختمان با استفاده از سنگ تراورتن حاجی آباد (کرم رنگ)
۵. اجرای گچ و خاک به ضخامت ۴ cm برابر با سنگ بدنه
۶. نصب فرم پنجره ها با استفاده از قوطی ۴*۶
۷. نصب چهارچوب های درب ها با استفاده از پروفیل فرانسوی
۸. اجرای نعل درگاه ها با استفاده از نبشی های ۴ cm به صورت دوبل و ساپورت از سقف
۹. اجرای شیب بندی پشت بام به همراه اجرای بتن سبک
۱۰. اجرای گچ و خاک به ضخامت ۴ cm برابر با لبه سنگ های بدنه
۱۱. ضمناً سرویس پله و محل آسانسور قبلاً در ضلع شمال غربی اجرا گردیده که باید از آن قسمت جمع آوری گردد و در محل جدید طبق نقشه اجرا گردد.

۱۲. مدت قرارداد اجرائی کار از تاریخ تحویل کارگاه پنج ماه می باشد .

۱۳. ارتفاع طبقات ۴ m می باشد .

۱۴. در قسمت نمای ساختمان ابتدا قوینیز به ارتفاع ۴۰ cm از نوع سنگ گرانیت نصب و اجرا شود و بعد از آن نمای اصلی اجرا شود

" شرایط مناقصه "



پلان طبقه



" شرایط مناقصه "

" برگه پیشنهاد قیمت "

به: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار

از طرف: شرکت

احتراما در خصوص مناقصه تکمیل سفت کاری و نماکاری ساختمان مرکز ترومای بیمارستان محمد واسعی ، این شرکت ضمن اقرار به آگاهی کامل و قبول و رعایت کلیه شرایط مناقصه و نقشه ها و مساحت موضوع مناقصه و سایر جزئیات مربوط به پروژه مذکور و نیز مقررات مربوطه، پیشنهاد قیمت خود را جهت انجام کل موضوع مناقصه با قیمت پیشنهادی مقطوع و بصورت قیمت کل به شرح ذیل اعلام می دارد.

مبلغ کل پیشنهادی: به عدد) ریال

به حروف) ریال

نام شرکت:

محل مهر و امضاء

تاریخ