



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار در نظر دارد به استناد ماده ۵۵ و بند ج ماده ۶۲ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و سایر مقررات مربوطه، بخش اول) سرویس و نگهداری و تعمیرات تاسیسات حرارتی، برودتی و برقی بخش دوم) نگهداری، سرویس و راهبری و تعمیرات تجهیزات پزشکی واحدهای تحت پوشش خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکتها و اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای مجوز تایید صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور یا استانداری و یا اداره کار و امور اجتماعی و در خصوص بخش دوم تایید صلاحیت از مراجع قانونی ذیصلاح در زمینه موضوع مناقصه واگذار نماید.

تبصره: مناقصه گران می توانند در هر بخش که واجد شرایط هستند شرکت نمایند، در صورتی که در هر دو زمینه بخش اول و دوم فوق الذکر دارای مدارک لازم (از جمله موضوع فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه مندرج در اساسنامه و ...) و تایید صلاحیت از مراجع ذیربط باشند می توانند در هر دو بخش مناقصه شرکت نموده و پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند. مناقصه گزار مختار می باشد که هر دو بخش مناقصه را به صورت متمرکز به یک برنده (در صورت واجد شرایط بودن) واگذار نماید و یا دو بخش مذکور را تفکیک نماید.

۱- موضوع مناقصه: عبارتست از واگذاری مدیریتی و انجام کلیه امور سرویس، تعمیر و نگهداری، بازدید و راهبری کلیه تاسیسات و وسائل حرارتی و برودتی، مکانیکی و برقی ساختمان ها و فضاهای تحت پوشش دانشگاه (به جز مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی شهیدان مبینی) و نیز نگهداری و راهبری و تعمیرات تجهیزات پزشکی (شامل کلیه بیمارستانها و واحدهای تحت پوشش) که به شرح ذیل می باشد:

* مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی محمد واسعی: شامل درمانگاه و کلیه بخشها و واحدها و فضاهای مربوطه

* بیمارستان امداد شهید دکتر بهشتی شامل کلیه بخشها و فضاهای مربوطه

* معاونت آموزش، تحقیقات و فناوری و معاونت دانشجویی فرهنگی: شامل ساختمان شماره یک و دو، خوابگاه های دانشجویی و غیره

* سازمان مرکزی: شامل اورژانس ۱۱۵، پانسیون های پزشکان، سازمان مرکزی، ساختمان واقع در پردیس و سایر واحدهای مربوطه

* معاونت بهداشتی: شامل مرکز بهداشت، پایگاههای بهداشتی شهری و مراکز و خانه های بهداشتی روستائی، مجتمع نگهداری و توزیع دارو و سایر فضاهای تحت پوشش (طبق اوراق شرح وظایف پیوست)

* شبکه بهداشت و درمان جوین و بیمارستان قمرینی هاشم (ع) جوین و مراکز بهداشتی درمانی، پایگاههای بهداشتی، خانه های بهداشت و واحدهای تحت پوشش

* شبکه بهداشت و درمان جغتای و بیمارستان ولیعصر (ع) جغتای و مراکز بهداشتی درمانی، پایگاههای بهداشتی، خانه های بهداشت و واحدهای تحت پوشش

* شبکه بهداشت و درمان خوشاب و مراکز بهداشتی درمانی، پایگاههای بهداشتی، خانه های بهداشت و واحدهای تحت پوشش

* شبکه بهداشت و درمان داورزن و مراکز بهداشتی درمانی، پایگاههای بهداشتی، خانه های بهداشت و واحدهای تحت پوشش

* واگذاری کلیه واحدهای موضوع مناقصه (بخش اول) بصورت متمرکز و به یک شرکت خواهد بود.

۲- مدت واگذاری: از زمان واگذاری به مدت یک سال کامل شمسی خواهد بود.

۳- شرایط واگذاری:

۳-۱- تاسیسات و تجهیزات ساختمان هایی که تعمیر، سرویس، نگهداری و راهبری آنها به پیمانکار واگذار می شود به شرح ذیل می باشد:

* کلیه تاسیسات و تجهیزات سرمایشی، گرمایشی، آبرسانی، فاضلاب (تعمیر ترکیدگی یا نشت لوله ها) برق اصلی، برق اضطراری، ژنراتورهای برق، سیستم سوخت رسانی به کلیه تاسیسات و تجهیزات در کلیه فضاها، سیستم های: آتش نشانی و اعلام حریق، اخطار پرستار و اینترنت کام، صوتی و مخابراتی، سردخانه های بالای صفر و زیر صفر، کلیه تجهیزات گازهای طبی سانترال، کلیه تجهیزات نصب شده در سرویس ها در کلیه فضاها، زباله سوزها، آشپزخانه، رختشویخانه و غیره مطابق دفترچه های شرح وظایف و یا سایر خدمات مورد نیاز با ابلاغ و اعلام کارفرما

* برنده مناقصه می بایست نسبت به انجام اموری که در کلیه واحدها مشترک است و فقط در اوراق شرح خدمات یکی از واحدهای موضوع ماده ۱ قید شده و در شرح خدمات واحدهای دیگر درج نگردیده، اقدام نماید.

* توضیح اینکه کلیه سیستم های تاسیساتی و مکانیکی و برقی ساختمانهای اصلی و جانبی که به دستگاهها متصل می باشند جزء مورد فوق محسوب می شود لیکن تعمیر آسانسورها (به جز سرویس و تعمیر جزئی) جزء تعهدات پیمانکار نخواهد بود. لازم به ذکر است که پیمانکار می بایست با هزینه خود با یک شرکت دارای صلاحیت از مراجع ذیربط، قرارداد سرویس آسانسور منعقد نموده و در ابتدای قرارداد، قرارداد



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

مزبور را به کارفرما ارائه نماید. برخی از سرویسهای آسانسور که باید انجام شود عبارتند از: سرویس ماهیانه آسانسورها، روغن و گریس کاری، تعمیر یا تعویض بردهای روی درب طبقات و داخل کابین، تعمیر یا تعویض وسایل مربوط به تهویه و روشنایی کابین و غیره.

* ترمیم، جوشکاری یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و شوفاژ و فاضلاب و سیستم های برقی و تاسیساتی و هزینه جابجائی، حمل، نصب وسایل و کنده کاری (مطابق بسته خدمات) و نیز نظافت کلیه دستگاههای تاسیساتی و برقی و اتاق انبار تاسیسات و محوطه موتورخانه و تهیه مواد و لوازم نظیف به عهده پیمانکار می باشد.

* تهیه وسایل مصرفی، قطعات یدکی، هزینه سیم پیچی و لوازم و مصالح موضوع قرارداد (با لحاظ بسته خدمات) با کارفرما بوده و تهیه وسایل و تجهیزات و ابزارآلات کاری تا حد لزوم برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین قطعات و لوازم و سیم پیچی و ... و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا سایر هزینه ها ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار نباشد، در صورتی که مقصر پیمانکار باشد، وی می بایست نسبت به تهیه قطعه و راه اندازی مجدد دستگاه با هزینه خود اقدام نماید.

۲-۳- برنده مناقصه می بایست در بیمارستانها، معاونت های: بهداشتی، آموزش، تحقیقات و فناوری و دانشجویی، شبکه های بهداشت و درمان جوین، جغتای، خوشاب و داورزن حداقل یک نفر نیروی متخصص مجرب به صورت آنکال و ثابت مستقر نماید (در شهرستان های جوین و جغتای و خوشاب و داورزن در صورت وجود نیروی واجد شرایط الزاما از نیروی بومی استفاده شود) ضمناً یک نفر مهندس تاسیسات (یا مکانیک) و یک نفر تکنسین تاسیسات (یا مکانیک) با حداقل دو سال تجربه مستمر، در سازمان مرکزی دانشگاه جهت نظارت و رفع نواقص و اشکالاتی که در حد توان تاسیساتچی (دیپلمه های فنی) نمی باشد به موقع تامین نماید. و در سایر شیفت ها، ساعات غیر اداری و همچنین پنج شبانه ها و جمعه ها و نیز تعطیلات رسمی به صورت آنکال بایستی پاسخگو باشند ضمناً در اختیار داشتن یک خط تلفن همراه و وسیله نقلیه مناسب (به تعداد لازم) جهت ایاب و ذهاب الزامی است که بایستی هنگام پیشنهاد قیمت مشخصات و نوع وسیله نقلیه قید گردد.

تبصره: پس از هماهنگی با مسئولین واحدها و ناظر قرارداد، جابجایی نیروها بین واحدهای مختلف دانشگاه، در صورتی که خللی در انجام امور مربوط و نیز از نظر تناسب تخصص نیروها بوجود نیاید، امکان پذیر می باشد. البته در خصوص نیروهای آنکال بخشهای درمانی، می بایست از نیروهای پیمانکار از همان واحد تامین گردد.

۴- سایر شرایط:

۴-۱- شرکت کنندگان می بایست دارای حسن سابقه، صلاحیت، تجربه کافی در زمینه مورد نظر، توان مالی و نیروی کافی و دارای رتبه و تایید صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور یا استانداری و یا اداره کار و امور اجتماعی در زمینه موضوع مناقصه بوده و جزء شرکت های رسمی و ثبتی باشند و موضوع شرکت که در اساسنامه آن آمده در بر گیرنده موضوع این مناقصه باشد (مدارک در این خصوص در پاکت ب ضمیمه گردد).

۴-۲- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی ثابت (تکنسین تاسیسات یا دیپلم فنی و یا دارنده گواهینامه مربوطه از سازمان فنی و حرفه ای، مکانیک یا اتومکانیک یا برق و نماینده مقیم و تام الاختیار) مورد نیاز ساختمانهای موضوع قرارداد را مطابق استانداردهای امور مربوط به تاسیسات به شرح ذیل به کار بگمارد. (با هماهنگی معاونت توسعه و پس از طی مراحل گزینش یا حراست)

۴-۳- داشتن مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده به تایید دفتر فنی دانشگاه برسد.

۴-۴- نیروها می بایست قبل از انعقاد قرارداد (نیروهای جدید در طول مدت قرارداد) به هسته گزینش و حراست دانشگاه معرفی گردند تا به تایید این واحدها برسند (دارا بودن سلامت روحی و روانی و جسمی، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضایی، عدم اعتیاد به مواد مخدر)

۴-۵- کلیه افراد اعم از مهندس، تکنسین و دیپلمه های فنی می بایست حداقل ۲ سال تجربه و سابقه کار مفید داشته باشند.

۴-۶- کلیه افراد باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری واحدها و نحوه انجام کار یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه باشند.

۴-۷- پیمانکار متعهد است طی ۲۴ ساعت و در کلیه روزهای هفته اعم از تعطیل و غیر تعطیل متخصصین خود را در مرکزی که به اطلاع کارفرما می رساند آماده به کار داشته باشد تا در صورت بروز خرابی تاسیسات مراکز، به محض اطلاع دادن کارفرما، در اسرع وقت نسبت به اعزام متخصصین خود به محل اعلام شده و رفع عیب موجود در حداقل زمان ممکن اقدام نماید.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

۸-۴- در صورت بروز هرگونه خسارت که ناشی از قصور و سهل انگاری عوامل پیمانکار در حفظ و نگهداری تاسیسات مربوطه باشد، کارفرما می تواند راسا نسبت به جبران خسارت از محل مطالبات از قبیل: مبلغ ماهیانه قرارداد، سپرده های حسن انجام کار، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و سایر تضمینهای پیمانکار، اقدام نماید.

۹-۴- تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسایل ایاب و ذهاب افراد بکار گیری شده بعهد پیمانکار است و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۱۰-۴- پرداخت مبلغ ماهیانه قرارداد منوط به ارائه گواهی حسن انجام کار توسط کلیه واحدها به معاونت توسعه مدیریت و منابع می باشد. کلیه کسور قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و در زمان پرداخت ماهیانه مبلغ قرارداد توسط دانشگاه کسر و مابقی مبلغ به طرف قرارداد پرداخت می گردد، همچنین از هر پرداخت به پیمانکار معادل حق بیمه کسر و در صورتی که مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی ارائه نماید مبلغ مذکور مسترد خواهد شد.

۱۱-۴- برنده مناقصه باید حقوق و مزایای پرسنل خود را طبق آخرین تعرفه وزارت کار و سایر مقررات مربوطه پرداخت نماید.

۱۲-۴- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع مناقصه را به سایرین (چه بصورت جزئی و چه بطور کلی) نخواهد داشت.

۱۳-۴- میزان تضمین حسن انجام تعهدات پنج درصد کل مبلغ قرارداد می باشد که در هنگام انعقاد قرارداد به صورت ضمانتنامه بانکی اخذ خواهد گردید و در صورت عدم انجام تعهدات به نفع دانشگاه ضبط می گردد.

۱۴-۴- در صورتی که برنده مناقصه ظرف مهلت تعیین شده از سوی مناقصه گزار (یک هفته) نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام ننماید سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد و در صورتی که طرف دوم نیز مانند شخص اول از انعقاد قرارداد استنکاف ورزد تضمین سپرده وی نیز ضبط می گردد.

۱۵-۴- سپرده برنده دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد خواهد گردید.

۱۶-۴- مناقصه گزار مجاز خواهد بود تا ۲۵ درصد حجم موضوع مناقصه را افزایش یا کاهش دهد.

۱۷-۴- برنده مناقصه می بایست بخشنامه های فنی، قانون کار و سایر مقررات مربوط به موضوع مناقصه را رعایت نماید.

۱۸-۴- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد ننموده لیکن به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده مناقصه گزار می باشد و مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۹-۴- حق فسخ قرارداد در طول مدت قرارداد با مناقصه گزار بوده و برنده مناقصه حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت و در صورت درخواست فسخ از جانب برنده مناقصه، ضمانتنامه وی ضبط می گردد و وی می بایست تا برگزاری مناقصه و اعلام برنده و منعقد نمودن قرارداد به کار خود ادامه دهد.

۲۰-۴- شرکت کننده اقرار و تایید می نماید که آگاهی کافی از قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل اطلاع داشته و مشمول ممنوعیت قوانین مذکور نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید و همچنین اگر در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قوانین فوق هستند در قرارداد سهام نماید کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از پیمانکار اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

۲۱-۴- برنده مناقصه (پیمانکار) می بایست در صورت اتمام قرارداد تا زمان برگزاری مناقصه جدید و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث و یا خود وی حداکثر تا دو ماه دیگر به کار خود ادامه داده و برابر تعهدات خود با همان شرایط و مبلغ مندرج در قرارداد عمل نماید.

۲۲-۴- مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد مشمول تعدیل نخواهد شد.

۲۳-۴- متقاضیان می بایست ضمن بازدید از محل های موضوع مناقصه، اوراق شرایط مناقصه را دریافت و تمام آنها را مهر و امضاء نمایند و به شرح ذیل اقدام نمایند:

۲۴-۴- مدارک لازم جهت ارائه در پاکت الف:

* اصل فیش وجه نقد واریزی بابت تضمین شرکت در مناقصه بیست میلیون ریال (۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت بخش اول و مبلغ ده میلیون ریال جهت بخش دوم (تجهیزات پزشکی) به حساب شماره ۰۱۰۸۸۸۳۲۸۵۰۰۶ سپرده جاری بانک ملی شعبه مرکزی به نام دانشگاه علوم پزشکی سبزوار و یا ضمانت نامه بانکی تضمین شرکت در مناقصه به همان مبلغ که دارای حداقل سه ماه اعتبار باشد.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

۴-۲۵- مدارک لازم جهت ارائه در پاکت ب:

- * اسناد شرایط مناقصه و دفترچه های شرح خدمات را که تمام صفحات آن به مهر و امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد
- * تصویر برابر با اصل اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور
- * مجوز تایید صلاحیت دارای تاریخ اعتبار در امور مربوط به موضوع مناقصه از اداره کار و امور اجتماعی، انجمن صنفی شرکتهای خدماتی و یا معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور یا استانداری (در سال ۹۳-۹۲) و در خصوص تجهیزات پزشکی تایید صلاحیت از مراجع مذکور یا سایر مراجع قانونی ذیصلاح
- * فرم تکمیل شده اطلاعاتی در مورد مشخصات شرکت و اعضاء
- * فرم مهر و امضاء شده اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی
- ۴-۲۶- **پاکت ج:** حاوی برگه پیشنهاد قیمت بوده که مناقصه گر می بایست پیشنهاد قیمت را به صورت ماهیانه و سالیانه و بطور مشخص، غیر مخدوش، غیر مبهم و غیر مشروط درج نموده باشد.
- ۴-۲۷- متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۹۲/۱۲/۲۰ پیشنهادهای خود را به دبیرخانه بیمارستان امداد شهید دکتر بهشتی واقع در سبزواری، خیابان رازی، بیمارستان امداد شهید دکتر بهشتی تحویل نمایند.
- ۴-۲۸- به مدارک ناقص و پیشنهادهای رسیده پس از تاریخ مقرر و همچنین پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴-۲۹- هزینه نشر آگهی مناقصه در روزنامه بر عهده برنده (یا برندگان) مناقصه خواهد بود.
- ۴-۳۰- مدت اعتبار پیشنهادهای حداکثر به مدت ۲۰ روز (به استثناء روزهای تعطیل) از زمان پایان مدت تحویل پیشنهادهای خواهد بود.

نام شرکت و مهر و امضاء مجاز
تعهدآور پیشنهاد دهنده

محل مهر و امضاء دستگاه مناقصه گزار



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

شرایط اختصاصی نگهداری و تعمیرات تجهیزات پزشکی (بخش دوم)

* کلیه شرایط عمومی و نیز شرایط اختصاصی مربوط به تاسیسات (بخش اول) که تعارضی با بخش دوم (تجهیزات پزشکی) نداشته باشد در خصوص تجهیزات پزشکی (بخش دوم) نیز برای برنده مناقصه لازم الاجرا خواهد بود.

۱- امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل حداقل یک نفر مهندس با مدرک کارشناسی مهندسی پزشکی یا کارشناسی برق ترجیحا الکترونیک و نیروهای تخصصی با سابقه مفید در امر نگهداری و راهبری تجهیزات پزشکی انجام گردد. پیمانکار باید ترجیحا نیروهای بومی با سابقه کار ۳ سال را بکارگیری نماید.

۲- داشتن گواهینامه دوره عمومی تجهیزات پزشکی معتبر جهت نیروهای پیمانکار و ارائه آن به کارفرما قبل از شروع قرارداد الزامی می باشد.

۳- پیمانکار موظف خواهد بود نیروی انسانی ثابت کارشناس مهندسی پزشکی یا برق ترجیحا الکترونیک مورد نیاز مراکز درمانی موضوع قرارداد را به شرح مندرج در شرایط مناقصه بکار گمارد و شرایط مشخص شده برای هر مرکز را طبق شرایط مناقصه (حداقل یک نیرو در هر بیمارستان) رعایت کند.

۴- نظارت در طی مدت قرارداد با واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه و نمایندگان فنی کارفرما در هر واحد (بعنوان ناظر) بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه با هماهنگی کارفرما معرفی خواهد شد.

۵- پیمانکار متعهد است بطور ۲۴ ساعته و در کلیه روزهای هفته اعم از تعطیل و غیر تعطیل، متخصصین خود را در مرکزی که با هماهنگی قبلی به اطلاع کارفرما می رساند آماده به کار داشته باشد تا در صورت بروز خرابی تاسیسات مراکز به محض اطلاع دادن کارفرما، بدون فوت وقت نسبت به اعزام متخصصین خود به محل اعلام شده و رفع عیب موجود طبق اعلام و اظهار مسئول آن واحد یا مرکز در حداقل زمان ممکن اقدام نماید.

۶- در صورت ورود هر گونه خسارت که در اثر فعل یا ترک فعل، تاخیر، قصور یا تقصیر و تخلف پیمانکار و پرسنل وی باشد، بستگی به قیمت دستگاه تا مبلغ ده میلیون ریال (۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با تایید ناظر فنی از مبلغ ماهیانه قرارداد کسر می گردد و در صورتی که میزان خسارت با تایید یک نفر کارشناس رسمی دادگستری (منتخب کارفرما) بیش از مبلغ مذکور باشد، خسارت وارده از مبلغ ماهیانه یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات یا مطالبات پیمانکار کسر شده و یا از سایر طرق قانونی مطالبه و وصول خواهد شد.

۷- در صورتی که کارفرما تهیه لوازم، مواد و قطعات مورد نیاز را از پیمانکار بخواهد، پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را زیر نظر واحد مهندسی پزشکی دانشگاه تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر از کارفرما دریافت دارد.

۸- کلیه کارهای مربوط به اعتبار بخشی بیمارستان ها در تجهیزات پزشکی و تاسیسات و آتش نشانی به عهده پیمانکار بوده و ملزم به تکمیل فرمهای سنجه های این واحد می باشد و موظف است تمامی بندهای سنجه را رعایت نماید.

۹- در مواقع نصب و راه اندازی، آموزش، تعمیر و سرویس، کالیبراسیون دستگاه توسط کارشناسان شرکت های تجهیزات پزشکی، نیروهای پیمانکار موظفند همکاری لازم با نماینده شرکت ثالث را داشته باشد.

۱۰- پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش کار تمامی کارهای انجام شده را طبق فرم تعمیر و سرویس به شرکت به صورت مجزا از تاسیسات به بیمارستان و واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه ارسال نماید. گزارش کار شامل تعمیرات، نصب، آموزش، ارسال و دریافت دستگاهها می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است در قبال تعویض قطعات معیوب، قطعات اسقاطی را به کارفرما تحویل نمایند.

۱۲- چنانچه قطعاتی مانند بردها و یا سایر قطعات دچار صدمه گردند، پیمانکار متعهد است در وهله اول نصب به تعمیر قطعات مذکور اقدام کرده و در صورت عدم امکان تعمیر نسبت به تعویض آنها با اطلاع و موافقت واحد تجهیزات پزشکی اقدام نمایند.

۱۳- چنانچه بر حسب تشخیص کارفرما، بر اثر سهل انگاری متخصصین پیمانکار در حین انجام تعمیر و یا سرویس، به دستگاهی خسارت وارد شود، پیمانکار موظف به جایگزینی و پرداخت خسارت زمان خواب دستگاه یا پرداخت خسارت وارده بر اثر نظر کارفرما و تایید ناظر خواهد بود.

۱۴- اجرت تعویض قطعات و تعمیرات چه در محل دستگاه و چه در کارگاه پیمانکار جزء لاینفک این قرارداد است. و از بابت آن پیمانکار مستحق دریافت هیچ گونه وجهی نخواهد بود.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

۱۵- پیمانکار می بایست یک نسخه از تمامی مکاتبات خود با مراکز درمانی را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت به واحد مهندسی پزشکی دانشگاه ارسال نماید، بدیهی است که در صورت عدم ارسال یا عدم ارائه گزارش و یا عدم اعلام تغییرات در مهلت مقرر پیمانکار مقصر محسوب شده و مسئول پرداخت خسارت وارده از این حیث طبق نظر کارفرما خواهد بود.

۱۶- چنانچه به تشخیص کارشناس یا نیروهای فنی اعزامی از سوی پیمانکار، دستگاه و یا قسمتی از دستگاه احتیاج به تعمیر، سرویس اساسی داشته باشد که امکان انجام آن در محل کارفرما مقدور نباشد کلیه مسئولیتهای بیمه، بسته بندی و حمل دستگاه به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن توسط پیمانکار می بایست پرداخت گردد.

۱۷- با توجه به نیاز نیروی تجهیزاتی در هر بیمارستان، پیمانکار به هیچ وجه حق استفاده از این نیرو در کار تاسیسات را نداشته و بالعکس
۱۸- پیمانکار موظف است با توجه به نیاز نیرو در ۲۴ ساعت نسبت به حضور نیروی آنکال در خارج از شیفتهای اداری برای بیمارستانها اقدامات لازم را انجام داده و ماهیانه علاوه بر بیمارستانها برنامه آنکالی را به واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه اعلام نماید.

تبصره: پیمانکار می بایست آنکالی هر بیمارستان را از نیروی تجهیزات پزشکی همان واحد استفاده نماید. و حق آنکالی را به نیرو طبق قانون کار پرداخت نماید و برنامه آنکالی برای هر بیمارستان جداگانه ارسال شود.

۱۹- تعمیر کلیه تجهیزات پزشکی موجود در بخشهای بیمارستانها به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: این دستگاهها به استثنای تجهیزات تصویر برداری، تجهیزات تشخیصی آزمایشگاهی، ماشینهای بیهوشی، ونتیلاتورها و کلیه دستگاههای که به تشخیص واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه دستگاههای با ریسک بالا محسوب می شود، می بایست بعد از هماهنگی با واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه و گرفتن تاییدیه واحد نسبت به هر گونه عملی اقدام نماید.

۲۰- پیمانکار موظف است بابت وسایل و دستگاههایی که دارای گارانتی می باشد با هماهنگی واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه نسبت به ارسال اقدام نموده و تمام هزینه پستی و بسته بندی به عهده پیمانکار می باشد و هزینه تعمیرات به عهده کارفرما است.

۲۱- فصل نوزدهم بسته خدمات تاسیسات(ضمیمه شرایط مناقصه تاسیسات) در خصوص ابزار کار مورد نیاز، می بایست جدا از قسمت تاسیسات در واحد تجهیزات پزشکی هر بیمارستان موجود باشد.

ابزار کار کارگاه هر مرکز :

کمان اره- دریل ساده- گیره رومی- فرچه سیمی- چکش- متر- کاتر- آچار لوله گیر یک اینچ- انبردست- آچار فرانسه متوسط- خار جمع کن- آچار بوکس سری کامل- سیم چین- آچار رینگ یک سر تخت سری کامل- دم باریک- آچار دوسررینگ سری کامل- روغن دان- آچار آلن سری کامل- آچار کلاغی- پیچ کوشتی سری کامل- چراغ قوه- انبرپرچ کن- تستر- سوهان سری کامل- مولتی متر- امپر متر-

اسیلوسکوپ- منبع تغذیه- هیتر برقی- هوپه- تفنگی چسب حرارتی- شبیه ساز ECG

۲۲- لوازم مصرفی :

مته- چسب برق- نوار تفلون- برچسب یا لیبل سیم و کابل- سیم لحیم- روغن لحیم- روکش نسوز- چسب قطره ای- مغزی چسب حرارتی- شیلد نسوز- اسپری برد که با هزینه پیمانکار خریداری شود.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

نمونه قرارداد

ماده (۱) طرفین قرارداد: این قرارداد فیما بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزواری به نمایندگی که به اختصار در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک طرف و به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی به نشانی: بعنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند:

ماده (۲) موضوع قرارداد: عبارت است از سرویس و نگهداری و بازدید و تعمیرات و راهبردی کلیه وسایل مکانیکی و برقی منصوبه داخل موتورخانه حرارتی و برودتی و سایر تاسیسات و تجهیزاتی که به پیمانکار واگذار می شود که طبق موارد مندرج در شرایط مناقصه می باشد و به امضای طرفین رسیده است در ساختمان های: بیمارستان امداد شهید دکتر بهشتی، بیمارستان ولیعصر (ع) جغتای، بیمارستان قمربنی هاشم (ع) جوین، مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی محمد واسعی، شبکه بهداشت و درمان جوین، شبکه بهداشت و درمان خوشاب، شبکه بهداشت و درمان داورزن، شبکه بهداشت و درمان جغتای و معاونت بهداشتی (اعم از مراکز و خانه های بهداشتی شهری و روستائی و...)، معاونت آموزش، تحقیقات و فناوری، معاونت دانشجویی فرهنگی، سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی سبزواری و کلیه مراکز و واحدهای تحت پوشش دانشگاه اعم از شهری و روستائی (به جز مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی شهیدان مبینی) تبصره: نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات و ... که از اجزاء موضوع قرارداد می باشد نیز جزء تعهدات پیمانکار بوده اگرچه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

از مورخه ... لغایت به مدت یکسال کامل شمسی می باشد که در صورت رضایت طرفین و عدم منع قانونی قابل تمدید می باشد.

ماده (۴) مبلغ کل قرارداد و شرایط پرداخت آن:

۴-۱- کل مبلغ قرارداد جهت یکسال کامل به میزان ... ریال بوده که حق الزحمه صددرصد انجام تعهدات موضوع قرارداد، ماهیانه مبلغ ... ریال می باشد که در ازای انجام تعهدات موضوع این قرارداد بر مبنای رضایتمندی واحدهای مربوطه برابر چک لیست های ارائه شده توسط واحدها و صورتحسابی که به تایید کارفرما می رسد پس از کسر کلیه کسور قانونی و ارائه گواهی پرداخت مالیات و بیمه در پایان هر ماه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- کسور قانونی اعم از مالیات (به جز مالیات بر ارزش افزوده)، بیمه و عوارض که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است. در خصوص مالیات بر ارزش افزوده پیمانکار می بایست گواهی لازم را از جمله گواهی ثبت نام مالیات مزبور و ... به کارفرما ارائه نماید.

۴-۳- پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل پرسنل پیمانکار خواهد بود.

۴-۴- از مبلغ ماهیانه قرارداد معادل ۵٪ بعنوان تضمین پرداخت حق بیمه توسط پیمانکار جهت کارگران تحت پوشش به استناد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط کارفرما در پایان هر ماه کسر و در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی بصورت ماهیانه یا در زمان انقضاء مدت قرارداد آزاد خواهد گردید. پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به اخذ مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و ارائه به کارفرما می باشد.

۴-۵- با توجه به نوسان تخصیص اعتبار و احتمال عدم پرداخت مطالبات پیمانکار در پایان ماه، پیمانکار می بایستی حداقل توانایی پرداخت دو ماه حقوق و مزایای کارکنان تحت پوشش را داشته باشد.

۴-۶- پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ کل مبلغ قرارداد به شماره و به مبلغ ریال صادره از بانک ... شعبه ... به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به کارفرما تحویل نموده تا در صورت عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و یا لغو قرارداد از ناحیه پیمانکار و تعطیلی یا رها کردن کار، کارفرما مجاز به ضبط جزء یا کل مبلغ ضمانتنامه خواهد بود. این ضمانتنامه به درخواست کارفرما قابل تمدید است و پیمانکار موظف است اقدامات لازم نسبت به تمدید آن را بعمل آورد. معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به عنوان حسن انجام کار (کسور وجه الضمان) بطور ماهیانه و در طول مدت قرارداد کسر خواهد شد تضمین های فوق الذکر در پایان مدت قرارداد و در صورتی که پیمانکار کلیه تعهدات خود را انجام داده باشد، پس از ارائه مفاصاحساب از اداره دارایی و سازمان تامین اجتماعی به وی مسترد خواهد شد.

ماده (۵) محل واگذاری انجام خدمات:

کلیه تاسیسات و تجهیزات موجود در محل ساختمانهای واحدهای مذکور در ماده ۲ قرارداد

ماده (۶) شرایط نیروی انسانی:



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

پیمانکار می بایست افراد مورد نیاز برای اجرای این قرارداد را ظرف یک هفته پس از امضاء قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید نیروهایی که از سوی پیمانکار جهت ارائه خدمت به مراکز معرفی و بکارگیری می شوند می بایست دارای شرایط ذیل باشند:

۱-۶- امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل حداقل یک مهندس و تکنسین تاسیسات یا مکانیک و برق و نیروهای تخصصی با سابقه مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی انجام گردد.

۲-۶- دارا بودن توانائی و تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۲ سال کار مفید و تجربه در این رابطه)

۳-۶- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاههای دولتی بوده و نباید دارای تعهد قانونی (از جمله خدمت نظام وظیفه یا طرح نیروی انسانی) بوده و باید دارای کارت پایان خدمت یا معافیت باشند.

۴-۶- پیمانکار موظف خواهد بود نیروی انسانی ثابت تکنسین تاسیسات یا دیپلم فنی، مکانیک یا اتومکانیک یا برق مورد نیاز ساختمانهای موضوع قرارداد را به شرح مندرج در شرایط مناقصه بکار گمارد و سهمیه مشخص شده برای هر مرکز را طبق شرایط مناقصه رعایت کند.

۵-۶- ابتدا باید مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده به تایید دفتر فنی دانشگاه برسد و مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه جزئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۶- قبل از بکارگیری نیروهای پیمانکار می بایستی صلاحیت عمومی و اخلاقی آنان به تایید گزینش و حراست دانشگاه برسد.

۷-۶- پیمانکار مکلف است قبل از بکارگیری نیروها نسبت به انجام معاینات پزشکی از جمله سلامت روحی و جسمی، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضائی و آزمایش عدم اعتیاد به مواد مخدر اقدام نماید.

۸-۶- کلیه کارکنان و عوامل، ملزم به رعایت شئون اخلاقی اسلامی و مقررات جاری اداری و اصول بهداشتی می باشند و بایستی با تجهیزات و لباس کار ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند.

ماده ۷) کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص استخدام و حقوق و مزایای حین کار عوامل و کارکنان موضوع این قرارداد را نداشته و ندارد و از هر گونه مسئولیتی در این مورد مبرا می باشد و کلیه تعهدات ذیربط به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۸) در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید.

ماده ۹) هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۱۰) حداکثر ساعت بکارگیری هر نیرو توسط پیمانکار مطابق با قوانین و مقررات مربوطه بر عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً در خصوص کسری کار نیروها، پیمانکار می بایست طبق نظر ناظر فنی کارفرما و سرپرست کارگاه معرفی شده توسط پیمانکار، طی صورتجلسه ای اقدام و اعمال نماید.

ماده ۱۱) پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را بیمه نماید. و علاوه بر آن با یکی از شرکت های بیمه، قرارداد مسئولیت مدنی امضاء نموده و در ابتدای قرارداد به کارفرما ارائه دهد.

ماده ۱۲) در صورت استفاده افراد از مرخصی، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد دیگری می باشد.

ماده ۱۳) کلیه نیروهای بکارگیری شده باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری بیمارستان و سایر واحدها و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشند.

ماده ۱۴) پیمانکار موظف است برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد بکارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار متحدالشکل بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

ماده ۱۵) پیمانکار می بایست دستمزد و سایر مزایای افراد بکارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار و مقررات مربوطه پرداخت نماید و چنانچه حقوق و مزایای کارگران در طول مدت قرارداد از طرف مراجع ذیصلاح افزایش یابد پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارگران را طبق تعرفه جدید به کارگران پرداخت نماید و هیچ عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در پرداخت از جانب کارفرما دلیلی بر عدم پرداخت از ناحیه پیمانکار نبوده و پیمانکار می بایست حقوق کارگران را پرداخت نماید.

ماده ۱۶) پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل نبوده و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قوانین مذکور را در قرارداد سهیم و ذینفع ننموده و بکار نگیرد.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

ماده (۱۷) نظارت در طی مدت قرارداد با دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی و نمایندگان فنی کارفرما در هر واحد (بعنوان ناظر) بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف دفتر فنی دانشگاه با هماهنگی کارفرما معرفی خواهد شد.

ماده (۱۸) پیمانکار متعهد است بطور ۲۴ ساعته و در کلیه روزهای هفته اعم از تعطیل و غیر تعطیل، متخصصین خود را در مرکزی که به اطلاع کارفرما می رساند آماده به کار داشته باشد تا در صورت بروز خرابی تاسیسات مراکز به محض اطلاع دادن کارفرما، ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اعزام متخصصین خود به محل اعلام شده و رفع عیب موجود طبق اعلام و اظهار مسئول آن واحد یا مرکز در حداقل زمان ممکن اقدام نماید.

تبصره: با عنایت به اینکه کارفرما در طول سال در استان ها و شهرستان ها و نقاط مختلف کشور، اقدام به ارائه خدمات علمی، پژوهشی از قبیل: برگزاری نمایشگاهها و دوره های آموزشی دانشجویان و غیره می نماید، پیمانکار می بایست نسبت به تامین و اعزام نیروی فنی مورد نیاز جهت امور مربوطه اقدام نموده و کارفرما بر مبنای پایه حقوق نیروی مزبور موظف به پرداخت حق ماموریت یا اضافه کاری نیرو، مطابق با ضوابط نیروهای استخدامی پس از گواهی مسئول واحد مربوطه خواهد بود.

ماده (۱۹) پیمانکار نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به سایر شرکتها واگذار نماید. در صورت تخلف، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه های وی خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده (۲۰) کارفرما متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهد و مفاسد حساب های بیمه تامین اجتماعی، دارائی و واحدهای ذیربط و پرداخت حقوق قانونی کارگران را ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانتنامه اقدام نماید.

ماده (۲۱) کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول از شرایط قرارداد و پیوسته های مربوطه (تشخیص تخلف به عهده کارفرما می باشد) پس از دو بار اخطار کتبی، اگر ادامه قرارداد را به صلاح دستگاه نداند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی را به نفع دولت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را ندارد.

ماده (۲۲) کارفرما حق دارد تا ۲۵ درصد حجم کار و موضوع قرارداد را کاهش و یا افزایش دهد.

ماده (۲۳) در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحاً ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات، به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما مبلغ دویست هزار ریال (۲۰۰/۰۰۰ ریال) از صورتحساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته از ۲۰ ساعت بیشتر شود، کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات را ضبط نموده و قرارداد را فسخ نماید و یا آنکه موضوع قرارداد را به نحو مقتضی بداند بطور جزئی و کلی به غیر واگذار نماید و در این صورت چنانچه اضافه بر بهاء پیمان مبلغی پرداخت نماید از محل تضمین ها و در صورت عدم تکافو از سایر مطالبات پیمانکار و با مراجعه به سایر دارائی های وی وصول نماید.

ماده (۲۴) پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی (فیزیکی، میکروبی و غیره) بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورها و راهنمایی های ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتواند از مزایای آن استفاده نماید بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد. رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۲۵) هیچگونه عذری برای تاخیر در انجام کار (به استثناء موارد اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به اینکه :

۲۵-۱- پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت کارفرما را کتباً مطلع نموده باشد.

۲۵-۲- وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه، رسماً گواهی شود.

۲۵-۳- دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی، مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۲۵-۴- رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۲۵-۵- افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

ماده (۲۶) پیمانکار اقرار نمود که از مشخصات دستگاهها و شرایط کار اطلاع دارد و عدم اطلاع از او مسموع نخواهد بود.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

ماده ۲۷) پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملکرد خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تاخیر، متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام تعهدات و یا سپرده حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تامین کند.

تبصره: در صورت ورود هر گونه خسارت که در اثر ترک فعل، تاخیر، قصور یا تقصیر و تخلف پیمانکار و پرسنل وی باشد، تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال با تایید ناظر فنی از مبلغ ماهیانه قرارداد کسر می گردد و در صورتی که میزان خسارت با تایید یکنفر کارشناس رسمی دادگستری (منتخب کارفرما) بیش از مبلغ مذکور باشد، خسارت وارده از مبلغ ماهیانه یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات یا مطالبات پیمانکار کسر شده و یا از سایر طرق قانونی مطالبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۸) این قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی برای کارفرما در برابر پیمانکار و کارکنانش تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید.

ماده ۲۹) پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

ماده ۳۰) اقامتگاه قانونی پیمانکار همان است که در این قرارداد ذکر شده است و وی متعهد است در صورتی که اقامتگاهش تغییر کند نشانی جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و مادامی که پیمانکار نشانی جدید خود را اطلاع نداده است هرگونه نامه یا ابلاغی که از طریق پست سفارشی یا پیشتاز و یا نامه رسان دانشگاه به نشانی ذکر شده در این قرارداد فرستاده شود ابلاغ قانونی و قطعی تلقی می گردد.

ماده ۳۱) پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و ... را بنماید.

ماده ۳۲) پیشنهاد هرگونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات پس از تایید دفتر فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۳۳) نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاقهای مربوطه انبار تاسیسات، محوطه موتور خانه و سایر محللهایی که سیستم برق رسانی و تاسیسات در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است.

ماده ۳۴) خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از واحدهای موضوع قرارداد ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلقه به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و اخذ مجوز و برگ خروج و با هماهنگی ناظر فنی اقدام نماید.

ماده ۳۵) تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تامین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

ماده ۳۶) کلیه مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد.

۳۶-۱) در صورتی که کارفرما تهیه لوازم، مواد و قطعات موضوع این ماده را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر از کارفرما دریافت دارد.

۳۶-۲) تامین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد. در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

۳۶-۳) از آنجائی که سیستم های تاسیساتی با شرایط موجود تحویل پیمانکار شده لذا پیمانکار موظف است در حفظ و نگهداری و نگهداشت وضع موجود کوشا بوده و به موقع نسبت به سرویس، ترمیم یا تعویض و ... اقدام نماید.

۳۶-۴) پیمانکار موظف است قبل از خرید و تهیه هر یک از قطعات و یا لوازم مورد نیاز نسبت به ارائه نمونه و اخذ تاییدیه کیفیت آنها از ناظر فنی اقدام نماید. دارا بودن علامت استاندارد برای تمامی قطعات مصرفی الزامی است همچنین تایید نیاز به تعویض قطعه با ناظر فنی می باشد که در صورت تایید، قطعه معیوب باید به ناظر فنی تحویل گردد.

۳۶-۵) در مواردی که نیاز به تعویض یا تهیه لوازم یا دستگاه خاصی باشد، پیمانکار می بایست در هر مورد تا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ابتدا با هزینه خود اقدام نموده و هزینه های مزبور با ارائه فاکتورهای معتبر و مورد تایید اتحادیه مربوطه و پس از تایید ناظر فنی و حداکثر پس از یک ماه به پیمانکار پرداخت خواهد شد. در مواردی که مبلغ جنس یا لوازم از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد، پیمانکار می بایست با



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

رعایت ضوابط خرید، و تایید ناظر فنی و مدیر واحد مربوطه اقدام نماید، و کارفرما موظف به پرداخت ۲۵٪ مبلغ دستگاه یا لوازم مزبور در ابتدای کار و مابقی آن پس از ورود تجهیزات یا دستگاه به واحد مربوطه و یا همزمان با انجام کار یا پس از انجام کار با تایید ناظر فنی در وجه پیمانکار خواهد بود. در موارد خاص با هماهنگی کارفرما و ناظر فنی اقدام نماید.

۳۶-۶- در صورتی که پیمانکار بدون هماهنگی با ناظر فنی اقدام به تعویض قطعات دستگاهها و تجهیزات نمود و پس از اطلاع ناظر فنی کیفیت قطعات تعویضی مورد تایید واقع نشد، ضمن اینکه پیمانکار می بایست در کوتاهترین زمان نسبت به جایگزینی قطعات جدید و مورد تایید ناظر فنی اقدام نماید، چنانچه در طی مدت نصب قطعه یا قطعات تایید نشده خسارتی به سیستم یا تجهیزات و یا تاسیسات وارد آید، هزینه های آن بر عهده پیمانکار بوده و از محل مطالبات وی کسر خواهد شد. و چنانچه علیرغم تذکرات ناظر فنی مبنی بر تعویض و جایگزینی آنها با قطعات مورد تایید، اقدامی نکند، کارفرما راساً نسبت به تعویض و جایگزینی قطعات مورد تایید با قطعات بکار رفته اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده (۳۷) پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

ماده (۳۸) پیمانکار موظف است کلیه دستورالعملهای نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در پایان هر ماه در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده در محل استقرار دستگاه منعکس نماید.

ماده (۳۹) مسئولیت سلامت کلیه سیستم ها و دستگاهها پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد، لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید.

ماده (۴۰) در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس در بیمارستانها بایستی در اسرع وقت (بدون فوت وقت) سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر این صورت (چنانچه کوتاهی از طرف کارفرما نباشد) پیمانکار می بایست قانوناً در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد.

تبصره: در مورد اشکال در سیستم روشنایی بخش ها سریعاً بعد از اعلام کتبی یا شفاهی مسئول بخش با هماهنگی مدیر بیمارستانها بایستی رفع اشکال گردد.

ماده (۴۱) پیمانکار می بایست در خصوص دستگاهها و تجهیزات دارای گارانتی معتبر، قبل از تعمیر با ناظر تاسیسات کارفرما هماهنگ نماید. ماده (۴۲) در مواقع بروز مشکل اورژانسی، طبق اعلام مسئول یا جانشین مرکز مربوطه مانند ترکیبگی لوله یا بروز اتصال و خاموشی که در صورت برطرف نشدن فوری نقص، احتمال بروز خسارات بیشتری وجود دارد، در صورتی که اعزام تکنسین در آن زمان وجود نداشت، مسئولین مربوطه نسبت به رفع آن اقدام و پیمانکار متعهد می گردد هزینه های تعمیر (اعم از لوازم مصرفی و حق الزحمه) را در قبال فاکتور معتبر از مرکز یا واحد مزبور پرداخت نماید.

ماده (۴۳) رعایت شروط و موارد مندرج مربوط به قرارداد در اسناد مناقصه (شرایط مناقصه) از طرف پیمانکار الزامی است.

ماده (۴۴) پیمانکار تا زمان برگزاری مناقصه جدید و واگذاری آن به شخص ثالث یا شرکت مزبور، حداکثر تا دو ماه دیگر می بایست به کار خود برابر تعهدات خود و با همان مبلغ مندرج در قرارداد ادامه دهد.

(۴۵) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی توافقی بر اثر وقوع رویدادهای غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده کارفرما و پیمانکار متوقف گردد، شرایط جدید که در اثر حوادث قهریه و غیر مترقبه ایجاد می شود طبق توافق طرفین تعیین خواهد شد.

(۴۶) در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین این قرارداد، موضوع اختلاف از طریق مذاکره به صورت مسالمت آمیز حل و فصل می گردد و در غیر اینصورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع و تصمیم متخذه که اتخاذ می شود برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در طول رسیدگی به اختلاف، پیمانکار مکلف است بدون تعلل و مطابق مفاد قرارداد به کار خود ادامه دهد.

(۴۷) در صورت عدم حضور، تقصیر، قصور و سهل انگاری و عدم اجرای تعهدات و عدم عمل به مفاد قرارداد از سوی پیمانکار (اعم از کمی، کیفی و ...) و عدم پیش بینی جریمه ای خاص در سایر مفاد این قرارداد، کارفرما می تواند در هر مرحله به میزان درصدی (مرحله اول ۱۰٪، مرحله دوم ۱۵٪ و مرحله سوم ۲۰٪) از مبلغ ماهیانه قرارداد یا از محل طلب ها، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نموده و در صورت تکرار بیش از سه بار واگذار کننده مجاز به فسخ قرارداد و ضبط کسور حسن انجام کار و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات وی خواهد بود.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

۴۸) پیمانکار می بایست در خصوص اجرای سنجه های اعتباربخشی آتش نشانی و تاسیسات ساختمان که در طی سال طرف وزارت متبوع انجام می پذیرد، نیروی با مهارت فنی کامل به ناظر فنی دانشگاه در واحد درمانی مربوطه معرفی نموده و همکاری لازم در این زمینه داشته باشد.

۴۹) حق فسخ قرارداد در طول مدت قرارداد بنا به دلایلی از قبیل: وضع قانون جدید، مصوبه هیات وزیران، هیات امناء و غیره با کارفرما بوده و پیمانکار حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت و در صورت درخواست فسخ از جانب پیمانکار، ضمانتنامه وی ضبط می گردد و وی می بایست تا برگزاری مناقصه و اعلام برنده و منعقد نمودن قرارداد به کار خود ادامه دهد.

این قرارداد در صفحه و نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید و کلیه نسخ از هر نظر در حکم واحد است.

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

بسته خدمات تاسیسات

فهرست مطالب:

فصل اول: تاسیسات حرارتی و برودتی

فصل دوم: تاسیسات آب شرب مصرفی و آتش نشانی و آب غیر شرب آبیاری فضای سبز

فصل سوم: تاسیسات فاضلاب ساختمانها و شبکه فاضلاب محوطه

فصل چهارم: تاسیسات بهداشتی

فصل پنجم: موتور خانه ها و وسایل تاسیساتی نصب شده در ساختمانهای جانبی

فصل ششم: تجهیزات بیمارستانی

فصل هفتم: بازدید از سیستمهای اعلام و اطفای حریق و همکاری در عملیات اطفاء حریق

فصل هشتم: آگزوز فن ها و هواکش ها

فصل نهم: پستها و اتاق های برق و تابلو های توزیع اصلی و فرعی

فصل دهم: سیستم روشنایی، صوتی، ارتباطی، مخابراتی و ارتینگ

فصل یازدهم: دیزل ژنراتور

فصل دوازدهم: تکمیل چک لیستهای کنترلی دوره ای

فصل سیزدهم: بانک خازنی

فصل چهاردهم: صرفه جوئی و بهینه سازی در مصارف انرژی

فصل پانزدهم: انجام امور کارگاهی و خرده کاری بخشها

فصل شانزدهم: رعایت نکات ایمنی

فصل هفدهم: آموزش

فصل هجدهم: نظافت کارگاه و تاسیسات بهداشت پرسنل

فصل نوزدهم: ابزار کار



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

فصل اول: تاسیسات حرارتی و برودتی

این تاسیسات شامل دستگاههای زیر و تجهیزات مربوطه و سیستم لوله کشی آنها می باشد:

- ۱- انواع چیلرهای تراکمی با کندانسور آبی
 - ۲- دیگهای آب گرم
 - ۳- دیگهای بخار
 - ۴- سختی گیر
 - ۵- پمپهای سیرکولاسیون از نوع خطی و زمینی و پمپ شناور و لجن کش
 - ۶- منابع دو جداره و کویلی و مبدل های حرارتی
 - ۷- منابع انبساط از نوع باز یا بسته و متعلقات مربوطه
 - ۸- لوله کشی داخل موتورخانه و ساختمان ها و تونلهای تاسیساتی ساختمانها و محوطه
 - ۹- سیستم سوخت و مخازن مربوطه
 - ۱۰- هواسازها و کانالها و دریچه ها و فلنچهای مربوطه
 - ۱۱- فن کوئل و رادیاتور، یونیت هیتر ، هواسازها و پکیجهای تراکمی (کندانس یونیت)
 - ۱۲- کولر های آبی و گازی و اسپلیتها
 - ۱۳- یخچالها (ویترینی و معمولی) آبسردکنها، سردخانه های زیر صفر و بالای صفر درجه
- *پیمانکار می بایست چک لیست دستگاههای گرمایشی و سرمایشی هر واحد را بطور کامل تهیه و تحویل ناظر فنی کارفرما دهد.

فصل دوم: تاسیسات آب مصرفی و آتش نشانی و آب غیر شرب (آبیاری فضای سبز)

- ۱- لوله کشی های آب سرد و گرم داخل ساختمان و محوطه (فلزی و غیر فلزی) از نظر خوردگی لوله ها و عدم نشتی و سالم بودن عایق آن مورد بازدید قرار گیرند و در صورت لزوم با هزینه پیمانکار رنگ آمیزی و ترمیم شوند. همچنین کلیه شیرها و صافی های مربوطه و کنتورهای آب ورودی از نظر نشت آب تست و در زمان های معین از نظر کارآیی صحیح مورد بازدید و با هزینه پیمانکار مورد سرویس و تعمیر قرار گیرند. خرده کاریها و نیز لوله کشی جدید آب و شوفاژ تا ۲۰ متر طول و مرمت و تعمیر لوله ها و سوراخ کاری دیوارها و سقف ها برای انجام کار پس از اتمام کار به عهده پیمانکار می باشد و هزینه قطعات با کارفرما خواهد بود.
 - ۲- منابع تحت فشار و پمپ های مربوطه:
- منابع تحت فشار از نظر خوردگی و سالم بودن دیافراگم و پمپ های مربوطه نیز از نظر مکانیکی و الکتریکی مورد بازدید و سرویس هفته ای و معین قرار گیرد. همچنین دستگاههای کنترل مربوطه نیز می باید در زمانهای معین بازدید و سرویس شود. هزینه سیم پیچی به عهده کارفرما و هزینه اجرت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- منبع هوایی و زمینی:
- در صورت استفاده از منبع هوایی برای ذخیره و ایجاد فشار آب، می باید لوله کشی مربوطه از نظر فرسودگی و عایق کاری مورد بازدید هفتگی قرار گیرد.
- ۴- تاسیسات چاه های عمیق:
- چاه های عمیق بایستی همواره بازدید و کنترل شوند و از صحت کارکرد آنها اطمینان حاصل نمود. تعمیرات لازم جهت موتور و گیربکس پمپ چاه و ملحقات مربوطه و بازدید و سرویس سیستم شافت و غلاف مربوطه و یا الکترو موتور پمپهای شناور در چاه. هزینه باز کردن و بستن و نصب مجدد و بیرون کشیدن شناور از چاه، به استثناء هزینه جرثقیل و سیم پیچی به عهده پیمانکار است.
- ۵- لوله کشی آتش نشانی:
- لوله کشی آتش نشانی می باید از نظر خوردگی و نشتی همواره بازدید شود و پمپ های مربوطه کاملاً سالم و آماده کار باشند. خسارات جانی و مالی ناشی از حوادثی که ثابت شود به علت نقص سیستم آتش نشانی و مربوط به وظایف پیمانکار بوده است به عهده و هزینه پیمانکار است .

فصل سوم: تاسیسات فاضلاب ساختمانها و شبکه فاضلاب محوطه و طرح اگو



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

لوله کشی فاضلاب و آب باران از نظر نشستی و فرسودگی می باید همواره بازدید و در صورت نیاز ترمیم و تعمیر گردد. همچنین نظارت و همکاری برای تخلیه سپتیک تانک و حوضچه چربیگیر در زمانهای لازم انجام گیرد. کلیه کف خوابهای پشت بام و کفشورها و تی شورهای ساختمان و محوطه نیز از نظر باز بودن مسیر می باید بازدید شود. و در صورت گرفتگی فاضلاب، رفع گرفتگی با دستگاه فنی یا بادی به عهده پیمانکار می باشد.

فصل چهارم: تاسیسات بهداشتی

۱ - کلیه دستشوئی ها، روشویی ها، ظرفشویی ها و توالت ها به انضمام فلاش تانک یا فلاش والو، دوشها و سایر لوازم بهداشتی و شیرآلات مربوطه می باید از نظر چکه نکردن و صحیح کار کردن آنها مورد بازدید قرار گیرند و در صورت لزوم تهیه جنس بعهدہ کارفرما، تعمیر و نصب مجدد آنها به عهده پیمانکار است. در صورت گرفتگی مسیر فاضلاب لوازم بهداشتی باید نسبت به رفع گرفتگی اقدام شود. ضمناً پیمانکار می بایست علت گرفتگی را به کارفرما اعلام نموده تا با متخلف و مسبب خسارت برخورد قانونی شود.

۲ - تعویض کلیه قطعات شیر آلات نظیر واشرها، مغزی شیرهای مخلوط و معمولی و نظایر آنها به عهده پیمانکار (تاسیسات) و تهیه جنس بعهدہ کارفرما است. فقط تهیه فلاش تانکها و توالت فرنگی ها و سنگ توالت و دستشویی در صورت فرسودگی کامل و غیر قابل تعمیر بودن طبق نظر ناظر قرارداد به عهده کارفرما و نصب و راه اندازی به عهده پیمانکار است.

فصل پنجم: موتورخانه ها و وسایل تاسیساتی نصب شده در ساختمانهای جانبی

راهبری و تعمیر و نگهداری کلیه موتورخانه های درمانگاه مرکزی، مساجد، امور اداری و ساختمانهای جنبی و متعلقات مربوطه مشابه شرح خدمات خواسته شده تماماً به عهده پیمانکار می باشد و کلیه وسایل تاسیساتی نصب شده در این ساختمان ها مانند انواع بخاری (برقی، نفتی و گازی)، انواع آبگرمکن، پکیج، کولر آبی، کولر گازی، آب سرد آن، هواکش، هواساز، یونیت هیتتر، فن کوئل، رادیاتور و... باید از نظر مکانیکی و الکتریکی و رعایت نکات ایمنی مورد بازدید و سرویس قرار گیرند. هر گونه تعمیرات و تهیه قطعات این گونه وسایل به عهده پیمانکار می باشد ولیکن هزینه قطعات با کارفرما می باشد.

فصل ششم: تجهیزات بیمارستانی

- ۱ - سانترال اکسیژن مرکزی و تجهیزات مربوطه
- ۲ - سانترال گازهای طبی (بیهوشی، هوای فشرده)
- ۳ - وکیوم (خلأ) مرکزی
- ۴ - سرد خانه زیر صفر و بالای صفر و یخچال های معمولی و ویتیرینی و فریزرها
- ۵ - لنزری یا رختشویخانه
- ۶ - دستگاه اکسیژن ساز و تجهیزات مربوطه
- ۷ - اتوکلاو زباله (جهت بی خطر ساز کردن زباله ها) و دستگاههای امحاء زباله

فصل هفتم: بازدید از سیستمهای اعلام و اطفای حریق و همکاری در عملیات اطفاء حریق:

دکتورهای دودی و حرارتی و شستی ها و آلارم های اعلام حریق و گاز دکتورها و تابلوها و سانترال مربوطه بایستی مرتباً مورد بازدید و تست قرار گرفته و همیشه بدون نقص در مدار باشند. ضمناً کیسولهای آتش نشانی بایستی در محل مربوطه نصب و همواره شارژ شده و آماده به کار باشند و کنترل تاریخ شارژ و اعلام تاریخ شارژ و شارژ مجدد کیسولها در زمان مقتضی به عهده و با هزینه پیمانکار است. علاوه بر این پیمانکار موظف است در زمان حریق کلیه امکانات موجود را بکارگیرد و چنانچه به علت نقص در تجهیزات اطفاء حریق و عدم همکاری پرسنل پیمانکار خسارتی وارد شود تماماً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

فصل هشتم: آگروژفنها و هواکش های پنجره ای

با توجه به اهمیت تهویه هوا در فضاهای شبکه بایستی کلیه آگروژفنها و هواکشها سالم و بدون نقص بوده و همیشه روشن باشند و در صورت خرابی و یا هر گونه نقص فنی سریعاً توسط پیمانکار اقدامات لازم جهت تعمیر و رفع نقص آن انجام شود.

فصل نهم: اتاق های برق و تابلوهای توزیع اصلی و فرعی

۱- تجهیزات برقی (منجمله کلیدهای اصلی و اتومات و کنتاکتورها) پستهای ۲۰ و فشار ضعیف و اتاقهای برق بایستی هر شش ماه یک بار به طور کامل سرویس و آچارکشی شود. ضمناً رعایت کلیه مسائل ایمنی و تمهیدات لازم به عهده پیمانکار می باشد.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

۲- تابلوهای برق اصلی و فرعی و ایزوله و کنترلرهای مربوطه باید مرتباً کنترل و سرویس و رفع نقص شوند و چنانچه پیمانکار نقصی در تجهیزات تابلوهای برق مشاهده نماید که باعث ایجاد خسارت در تجهیزات متصل به آن شود بایستی موارد را کتبا و سریعاً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد تا جهت اصلاح و تکمیل سیستم اقدام شود.

فصل دهم: سیستم روشنایی، صوتی، ارتباطی و مخابراتی و ارتینگ

- ۱- باید از سیستم اینترکام بازدید به عمل آمده و همواره بدون نقص در مدار باشد رفع نقص این سیستم ها به عهده پیمانکار است.
- ۲- سیستم های مخابراتی شامل دستگاه سانترال ، تلفن های رومیزی و کلیه خطوط ارتباطی و ترمینالهای آنها باید همواره مورد بازدید و سرویس قرار گرفته و بدون نقص در مدار باشند . تعمیر کلیه لوازم فوق الذکر به عهده پیمانکار است . ضمناً جابجایی هر یک از خطوط و اضافه کردن خط تلفن (تا ۴۰ متر طول) پس از تایید کارفرما به عهده پیمانکار است.
- ۳- تعمیر و سرویس سیستم صوتی شامل مرکز پیچینگ و متعلقات آن مانند بلندگو ها که همواره باید بدون نقص در مدار بوده و صدا با کیفیت خوب پخش شود، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- سیستم روشنایی داخل ساختمان ها و محوطه شامل چراغها، پرژکتورهای تیرهای روشنایی، ریسر لامپها و کلیه کلید و پریزهای برق و تلفن و تلویزیون و آنتن تلویزیون و برقگیرها و سیستم ارتینگ باید همواره بدون نقص در مدار باشند . ضمناً کنترل سیستم ارت از کلیه پریزهای موجود تا چاه ارت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- تعمیر ، رفع نقص و تعویض کلیه کلید و پریزهای برق ، تلفن و تلویزیون و کامپیوتر (توکار و روکار) به عهده پیمانکار است.
- ۶- رفع نقص و تعمیر کلیه کله چراغ های محوطه، پرژکتورها ، ریسر لامپ ها ، چراغهای روشنایی ساختمان ها به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- تهیه کلیه لامپ های روشنایی اعم از مهتابی ، کم مصرف ، مدادی، هالوژنی ، رشته ای و لامپهای خاص ، کم فشار و پرفشار جیوه و سدیم و غیره و انواع چک ها منجمله ۲۰ و ۴۰ و ۱۲۵ و ۲۵۰ و ۴۰۰ وات و کله چراغها و مهتابی ها و پایه مهتابی و استارت مربوطه به عهده کارفرما بوده و نصب و راه اندازی آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- در صورت اجرای عملیات جدید تا ۲۰ متر طول تهیه کلیه کابل ها و سیمهای برق ، تلفن و اینترنت به همراه سوکت ها ، سرسیمها ، سرکابل ها ، داکت ها و سینی کابلها به عهده کارفرما و اجرا و نصب آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- مرمت و اصلاح کلیه سیم کشی ها ، لوله کشی ها ، کابل کشی ها ، سینی گذاری ها ، داکت کشی ها و اصلاح آن در بخشها و محوطه و اتاقهای برق و پست های برق و تونلهای انرژی به عهده پیمانکار است.

فصل یازدهم: دیزل ژنراتور

دیزل ژنراتورها بایستی مطابق چک لیست مربوطه مرتباً بازدید و روشن شوند و تست آب و روغن و آب باطری و فشار روغن و دمای آب و جریان شارژ باطری و تست دستی و اتوماتیک دستگاه انجام شده و مقادیر اطلاعات لازم با ذکر تاریخ ثبت شوند . همچنین تابلوی اتوماتیک ژنراتور باید همیشه آماده به کار و در مدار باشد و در صورت نیاز به هر سرویس و تعمیر در هر قسمت سریعاً اقدام شده و هیچ گونه نوسانی در فرکانس و ولتاژ خروجی ژنراتور مشاهده نشود . ضمناً در صورت نیاز به تعمیرات روی دیزل ژنراتور صلاحیت فنی تعمیرکار بایستی به تایید ناظر برسد . تهویه هوا در اتاق دیزل ژنراتور می بایست به خوبی انجام شود و از نظر نظافت اتاق و دیزل نیز همواره کنترل شود. تهیه سوخت ، تعویض باتری ، تعویض آب ، اسید باتری ، روغن ، ضد یخ ، فیلترهای روغن و هوا به عهده کارفرما و تعویض سرویس و نگهداری دوره ای دیزل ها به عهده پیمانکار می باشد.

فصل دوازدهم: تکمیل چک لیستهای کنترلی دوره ای

کلیه چک لیست های تهیه شده و ابلاغی توسط مدیریت فنی دانشگاه و یا نماینده فنی کارفرما جهت بازدیدها و کنترل های روزانه و هفتگی جهت تجهیزات موجود بایستی کاملاً و به طور دقیق تکمیل شده و در بایگانی دفتر تاسیسات موجود باشد و اطلاعات مربوط به تعمیرات و سرویسهای انجام شده کلیه تجهیزات در فرم های مربوطه (شناسنامه تجهیزات) به طور دقیق و مشخص ثبت شده و موجود باشد. خصوصاً در مورد تجهیزاتی که جهت تعمیر از محل خود باز می شوند و برای تعمیرات به بیرون واحد مربوطه ارسال می شوند.

فصل سیزدهم: بانک خازنی

کلیه تجهیزات بانک خازنی شامل خازنها ، کنتاکتورها، رگولاتورها، ترانس جریان، کلیدهای گردان، فیوزها و کابلهای ارتباطی ، چراغهای سیگنال و تابلوی اصلی می بایست مرتباً بازدید شده و از صحت کارکرد آن یقین حاصل نموده و در صورت نیاز تعمیر و رفع نقص شود . همچنین پیمانکار می بایست هر ماه قبوض برق را کنترل نموده و در صورت وجود بار راکتیو نسبت به حذف آن اقدام نماید. با توجه به



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

اهمیت و خطرات اضافه ولتاژ دائماً از صحت کارکرد رگولاتور بانک خازنی اطمینان حاصل نماید. و در زمانهای مختلف (ساعات کم بار و پر بار) ولتاژ و ضریب قدرت را کنترل و ثبت نماید.

فصل چهاردهم: صرفه جویی در مصارف انرژی

پیمانکار موظف است به گونه ای سیستم را راهبری نماید که صرفه جویی در کلیه مصارف انرژی محسوس باشد و چنانچه مشخص شود که بر اثر سهل انگاری و عدم دقت و کنترل پیمانکار هزینه های مربوطه افزایش یافته باشد هزینه آن به علاوه ۱۵٪ از مبلغ قرارداد پیمانکار کسر می گردد. ضمناً پیمانکار باید مرتباً بانکهای خازنی و نحوه عملکرد آنها را کنترل نموده به نحوی که در قبوض مصرفی برق، رقمی به عنوان راکتیو نباشد و بانکهای خازنی نیز بی مورد زیر بار نروند. و در پایان هر فصل گزارشی از میزان مصارف و صرفه جویی های انجام شده ارائه گردد.

فصل پانزدهم: انجام امور کارگاهی و خرده کاری بخشها

۱- رفع نقص، تعمیرات و تعویض لولاها، قفلهای کم دی، سوئیچی، معمولی فایلی با دستگیره های درب، شب بندها، جفت زلفی، قفل های آویز مربوط به دربها و پنجره های چوبی، آلومینیومی، آهنی، نرده ای و شیشه ای (سکوریت) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و فقط تهیه لوازم به عهده کارفرما می باشد.

۲- تعمیر و رفع نقص دربها و پنجره های چوبی، آلومینیومی، آهنی، نرده ای و شیشه ای (سکوریت) به عهده پیمانکار است.

۳- تعمیر و رفع نقص و تهیه کلیه قطعات مربوط به پرده کرکره ها، پرده های معمولی یا پارچه ای پلاستیک (تهیه توری و پروفیل حفاظ به عهده کارفرما می باشد).

۴- تعمیر و اصلاح کلیه نرده های فلزی محوطه و دیوارها به عهده و هزینه پیمانکار و تهیه مصالح مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.

۵- اصلاح و مرمت و رفع نقص کلیه توریهای پشه ای، سیمی و حفاظهای پنجره ای مربوط به پنجره ها و دربها به عهده و هزینه پیمانکار و تهیه مصالح مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.

۶- تعمیر و اصلاح کلیه نیمکتها و سایبانهای فلزی در محوطه و... به عهده پیمانکار است.

۷- اصلاح و مرمت کلیه خرده کاری های ساختمانی و مرمت محل هایی که برای تعمیرات توسط خود پیمانکار تخریب شده از قبیل گچ کاری، کاشی کاری، اجرای سرامیک، سنگ و سیمان کاری و رنگ آمیزی داخل ساختمانها و محوطه برعهده و هزینه پیمانکار و تهیه مصالح مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.

۸- انجام خرده کاری انواع جوشکاریهای اضطراری شامل برنج، نقره، استیل، چدن، آهن و... با لوازم و تجهیزات مصرفی مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تذکر: در صورت نیاز به جوشکاری اتصالات آهنی پیمانکار می بایست فقط از دستگاه رکتی فایر و با هماهنگی ناظر فنی جهت تحویل برق مورد نیاز اقدام نماید.

۹- تعمیر لوازم بیمارستانی از قبیل تخت، برانکارد، میز، صندلی تعمیرات و جوشکاری ها و نصب میله های فلزی و غیر فلزی محوطه، نصب جامایع، تابلو بالا سر تخت و ملزومات موجود در کارگاه تماماً به عهده پیمانکار می باشد.

فصل شانزدهم: رعایت نکات ایمنی

در کلیه موارد کاری می باید نکات ایمنی لازم از سوی نیروهای پیمانکار لحاظ شود و عواقب و مسئولیت خطرات احتمالی به عهده خود فرد و پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار بایستی کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی لازم را جهت نیروهای خود و با هزینه خود تهیه و در دسترس پرسنل قرار دهد.

فصل هفدهم: آموزش

کلیه افراد به کار گیری شده بایستی آموزش کافی و متناسب با انجام وظایف خود را، پیش از شروع به فعالیت و یا در حین کار و در صورت نیاز با هماهنگی مدیریت واحد، دیده باشند و نسبت به انجام صحیح کار محوله توجیه و مسلط باشند که در صورت بروز هر گونه خسارت از این بابت هیچ عذری پذیرفته نمی باشد.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

فصل هجدهم: نظافت کارگاه و بهداشت پرسنل

-نظافت کارگاه تاسیسات و محل کار و موتورخانه و تجهیزات داخل آن، اتاق های هوا ساز و هوا سازها و محل ایستگاه ها و تجهیزات تاسیساتی و کلیه فضاهای مورد تعهد پیمانکار از قبیل تونل و پشت بام و ساختمان های جنبی و ... به عهده پیمانکار است و در صورت نیاز به هر گونه مرمت ساختمانی و رنگ آمیزی پس از اتمام تعمیرات بایستی توسط پیمانکار انجام شود.

-کلیه نیروهای بکار گیری شده بایستی در صورت اعلام نیاز واحد ها دارای کارت بهداشتی معتبر باشند و سوابق بهداشتی کلیه نیروها در بایگانی دفتر کار شرکت موجود باشد.

-از آنجا که هر یک از نیرو های بکار گیری شده نشانه ای از شخصیت کارفرما می باشد لذا دارا بودن شرایط زیر برای تک تک پرسنل پیمانکار الزامی است:

۱ - بهداشت شخصی

۲ - آراستگی ظاهری از قبیل داشتن روپوش یا یونیفرم متحدالشکل و تمیز

۳- مرتب بودن موها

۴- داشتن برخورد مناسب و سلامت روح و روان

۵ - دارا بودن اتیکت شناسایی شامل: نام و نام خانوادگی و واحدکاری و سمت شخص در شرکت.

فصل نوزدهم: ابزار کار

پیمانکار موظف است حداقل کلیه ابزار کار جدول زیر را در اختیار پرسنل مستقر در واحد مربوطه و برای هر کدام به طور مجزا قرار دهد . و در صورتی که در طول مدت قرارداد نیاز به ابزاری باشد که در ذیل لیست نگردیده می بایست در اسرع وقت نسبت به تهیه آنها اقدام نماید.

- تهیه انواع سیم جوش ، سنگ فرز ، مته ، اکسیژن و گاز جهت دستگاه هوا برش، چسب برق ، نوار تفلون ، کف و خمیر لوله ، تیغ اره ، الماس شیشه بر ، پیچ و رول پلاک، برچسب یا لیبل سیم و کابل، تستر اکسیژن (درصد خلوص اکسیژن) برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

-لیست حداقل ابزار کارهای ضروری موجود در کارگاه:

گیره رومیزی - فرچه سیمی-گیره صحرائی- قیچی ورق بری- دستگاه سنگ فرز مینی و بزرگ- چکش و قلم آهنی-دریل چکشی متر-دستگاه جوش ۲۵۰ آمپر-تیغ موکت بری-چرخ سنگ رومیزی- فنر سیمکشی- آچار لوله گیر او ۲ و ۳ اینچ- انبر دست- آچار فرانسه کوچک و متوسط و بزرگ- خار جمع کن- آچار بگس سری کامل- سیم چین- آچار رینگ یک سر تخت سری کامل- دم باریک آچار دو سر رینگ پایه بلند سری کامل -روغن دان- آچار آلن سری کامل-کمان اره- آچار کلاغی -لوله بر از سایز ۱/۲ اینچ تا ۲ اینچ- پیچ گوشتی سری کامل- چراغ قوه صحرائی- پیچ گوشتی تقه ای سری کامل- ابزار پرچ کن لوله مسی سری کامل- پولی کش کوچک و متوسط و بزرگ- انبر پرچ کن- تستر-سوهان سری کامل- کف تراش- دست کش کتان و لاستیکی-اهم متر و آمپر متر و ولت متر- دستگاه هوا برش- دستگاه گریس پمپ - حدیده دو و سه پارچه از سایز ۱/۲ اینچ تا ۲ اینچ-فنر لوله بازکن تبصره: پیمانکار می بایست تجهیزات و ملزومات مورد نیاز هر بخش یا واحد را در همان واحد تامین و مستقر نماید.



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

چک لیست ارزشیابی تجهیزات پزشکی و شرایط نظام پرداخت

۱۰	۱-نظم در ورود و خروج پرسنل شرکت
۱۰	۲- حضور به موقع در زمان آنکالی
۱۰	۳-رضایتمندی مدیریت و نحوه برخورد با پرسنل بیمارستان
۲۰	۴-نحوه عملکرد شرکت در بیمارستان ها پیرامون اعتباربخشی
۲۰	۵-عدم تاخیر در تعمیرات
۵	۶-همکاری با واحد تجهیزات پزشکی دانشگاه و ارائه گزارش به موقع
۱۰	۷-بازدیدهای دوره ای از بخش ها پیرامون نگهداشت وسایل و پر نمودن چک لیست
۱۰	۸-اعزام نیروهای شرکت به دوره های آموزشی مورد نظر واحد تجهیزات پزشکی
۵	۹-آیا پیمانکار نسبت به انجام تعهدات خود به پرسنل شرکت پرداخت حقوق و مزایا، تهیه لباس کار و تهیه لوازم کاری مناسب و ... عمل نموده است
۱۰۰	جمع

نحوه پرداخت به شرکت طرف قرارداد

کمتراز ۷۰٪	نمره ۷۰٪-۸۵	درصد نمره اکتسابی بر اساس چک لیست
۷۰٪ پرداخت	۸۰٪ پرداخت	درصد پرداخت

نمره کمتر از ۷۰٪ در صورتی که دوبار پی در پی تکرار گردد لغو قرارداد می شود

ناظر واحد تجهیزات پزشکی

مدیر بیمارستان

پیمانکار



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای مناقصه/مزایده) بدینوسیله تایید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد (عین قانون پیوست و مهر و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده/ برنده مناقصه قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵٪ یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰٪ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی دستگاه مناقصه گزار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گزار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده / برنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد، و همچنین اقرار می نماید که جزء اعضای هیات امناء و هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز (همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمی باشند. چنانچه خلاف این امر محرز گردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

محل امضاء مجاز و مهر شرکت
برای اسناد دولتی



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"
فرم اطلاعات
مشخصات شرکت و اعضای هیات مدیره
« بر اساس آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور »

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	تاریخ ثبت	تاریخ تولد	مدرک تحصیلی	نمونه امضاء
	عناوین اعضا	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی			
	۱						
۲							
۳							
۴							
۵							



"شرایط مناقصه امور تاسیساتی ۹۳-۹۲"

"برگه پیشنهاد قیمت"

نام مناقصه گر:.....

مبلغ پیشنهادی ماهیانه	مبلغ پیشنهادی سالیانه برای کلیه واحدهای موضوع مناقصه امور تاسیساتی (بخش اول مناقصه)
مبلغ پیشنهادی ماهیانه	مبلغ پیشنهادی سالیانه برای کلیه واحدهای موضوع مناقصه تجهیزات پزشکی (بخش دوم مناقصه)

محل مهر و امضاء تعهد آور مناقصه گر

*مناقصه گرانی که در زمینه تجهیزات پزشکی فاقد شرایط می باشند نباید در قسمت دوم جدول فوق مطلبی درج نمایند.

*نشانی دقیق پستی و شماره تلفن تماس الزامی است.

*نشانی پستی و شماره تلفن مناقصه گر: