



## " شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار در نظر دارد یک دستگاه چیلر تراکمی ۱۲۰ تن تبرید و یک دستگاه برج خنک کن فایبر گلاس ۱۷۵ تن تبرید را از طریق مناقصه عمومی و با مشخصات و شرایط ذیل از شرکتهای واجد شرایط خریداری نماید:

### **\* مشخصات دستگاه برج خنک کننده فایبر گلاس گرد:**

- ظرفیت واقعی ۱۷۵ تن تبرید
- محل کارکرد دستگاه: شهرستان سبزوار
- جنس پکینگ P.V.C
- قطره گیر صفحه ای از جنس فایبرگلاس
- برج بصورت مونتاژ شده باشد.
- الکترو موتور سه فاز ساخت تولیدکنندگان معتبر داخلی یا خارجی
- جنس بدنه، دریچه های ورودی هوا و تشت جمع آوری آب، می بایست تماما از جنس فایبرگلاس F.R.P و مقاوم در مقابل اشعه ماوراء بنفش باشد.
- زمان ساخت و تحویل حداکثر ۵۰ (پنجاه) روز کاری از زمان امضاء و ثبت قرارداد در دانشگاه علوم پزشکی سبزوار و دریافت پیش پرداخت
- عملیات نصب و راه اندازی دستگاه به عهده و با هزینه فروشنده می باشد.
- یک سال گارانتی و تحویل اسناد مربوطه و ده سال تامین قطعات و خدمات پس از فروش

### **\* مشخصات دستگاه چیلر تراکمی:**

- ظرفیت واقعی ۱۲۰ تن تبرید
- محل کارکرد دستگاه: شهرستان سبزوار
- کمپرسورهای اسکرو ساخت شرکت کریر (CARRIER) و شرکتهای معتبر اروپای غربی
- کندانسور آبی
- تجهیزات اصلی تابلو برق شامل کنتاکتور، بی متال، کلید اصلی و کنترل فاز، ساخت شرکت تله مکانیک
- تجهیزات کنترلی شامل: کنترل فشار بالا و پایین، کنترل فشار روغن، ترموستات چند مرحله و ترموستات آنتی فریز مارک "جانسون کنترل"
- شاسی محکم جهت نصب کمپرسورها و اواپراتور و کندانسور
- چیلر می بایست با شارژ کامل تحویل خریدار گردد.
- یک سال گارانتی و ده سال تامین قطعات و خدمات پس از فروش
- زمان تحویل حداکثر ۵۰ (پنجاه) روز کاری از زمان امضاء و ثبت قرارداد در دانشگاه علوم پزشکی سبزوار
- نصب و راه اندازی و ارائه و تحویل اسناد گارانتی به عهده و با هزینه فروشنده می باشد.
- \* زمان تحویل هر دو دستگاه موضوع مناقصه مجموعا ۵۰ (پنجاه) روز کاری و علاوه بر آن ۱۵ (پانزده) روز دیگر نیز جهت نصب و راه اندازی دستگاهها می باشد.

### **\* شرایط مناقصه:**

- ۱- مناقصه گران می بایست جزء شرکتهایی باشند که بصورت قانونی در اداره ثبت شرکتهای به ثبت رسیده و دارای مدرک ثبت رسمی و آگهی تاسیس در روزنامه رسمی کشور با موضوع فعالیت مندرج در اساسنامه (یا تغییرات رسمی) مرتبط با موضوع مناقصه باشند.
- ۲- مناقصه گر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل نمی باشد، در غیر اینصورت سپرده و تضمین وی ضبط و مسئول خسارات دستگاه مناقصه گزار بوده و مکلف به پاسخگویی به مراجع مربوطه نیز خواهد بود.



### " شرایط مناقصه خرید یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "

۳- شرکت کنندگان می بایستی جهت شرکت در مناقصه مبلغ شانزده میلیون ریال وجه نقد به حساب ۰۱۰۸۸۸۳۲۸۵۰۰۶ بانک ملی شعبه مرکزی سبزوار در وجه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار واریز نموده و یا اقدام به ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه با همان مبلغ و با اعتبار سه ماهه نمایند.

۴- مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را در سه پاکت: که پاکت «الف» شامل سپرده تضمین شرکت در مناقصه و پاکت «ب» شامل اسناد مناقصه امضاء شده و مهور تعهدآور، رونوشت برابر با اصل اساسنامه و تصویر ثبت شرکت و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی کشور و در صورت وجود، مجوز یا تایید صلاحیت از مراجع مربوطه و پیشنهاد قیمت خود را بصورت مشخص و بدون قید و شرط (با عدد و حروف) که برگه آن می بایست به مهر و امضای پیشنهاد دهنده برسد در پاکت «ج» قرار دهند.

۵- پاکتها می بایست دارای لفاف بندی محکم بوده و مهور به مهر شرکت و امضای تعهدآور شرکت باشند.

۶- متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد خود را با درج جمله «مربوط به مناقصه خرید یک دستگاه چیلر و یک دستگاه برج

**خنک کن**» تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخه ۹۲/۱/۲۴ و به نشانی: سبزوار، بلوار توحیدشهر، بعد از پارک شهدای گمنام، پردیس دانشگاه علوم پزشکی سبزوار، طبقه همکف به دبیرخانه تحویل و رسید دریافت نمایند.

۷- پاکتهای پیشنهاد مناقصه گران ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از پایان مدت ارائه پیشنهاد در دفتر معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع گشوده و پس از بررسی آنها، نتیجه مناقصه مشخص خواهد شد.

۸- کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادها مختار است و ارائه پیشنهاد هیچ گونه حقی را برای شرکت کنندگان ایجاد نخواهد کرد ولیکن دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده مناقصه گزار می باشد. همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- تضمین سپرده شرکت در مناقصه برنده اول در صورتی که ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ (کتبی حضوری، پست یا فاکس) در صورتی که نسبت به ارائه تضمین حسن اجرای تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام ننماید از طرف دستگاه مناقصه گزار ضبط خواهد شد و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد، و برنده دوم نیز در صورتی که همانند برنده اول اقدام نماید، تضمین وی نیز ضبط خواهد شد. در همین راستا مناقصه گر می بایست نسبت به درج شماره تلفن، شماره فاکس و نشانی دقیق پستی بر روی پاکت پیشنهاد خود اقدام نماید، ارسال هر گونه فاکس یا ابلاغ نامه به شماره و نشانی مزبور ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد.

۱۰- میزان تضمین حسن انجام تعهدات ده درصد کل مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود، که می بایست بصورت ضمانتنامه بانکی ارائه گردد، پنجاه درصد (۵۰٪) تضمین مذکور پس از تحویل قطعی موضوع معامله و نصب و راه اندازی آن و پایان مدت قرارداد و تایید حداقل دو نفر از مهندسين ناظر خریدار و مابقی آن پس از یک سال از زمان تحویل قطعی (پس از نصب و راه اندازی) موضوع مناقصه و پایان دوره گارانتی و پس از گواهی و تایید خریدار و داشتن حسن انجام تعهدات آزاد خواهد شد.

۱۱- کلیه کسور قانونی در برگیرنده قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۲- تضمین سپرده شرکت در مناقصه بعد از ارائه تضمین حسن انجام تعهدات و انعقاد قرارداد آزاد می گردد.

۱۳- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۲۰ روز (به استثنای ایام تعطیل) پس از پایان مهلت تحویل پاکتها می باشد.

۱۴- مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد حداکثر به مدت ۵۰ روز کاری به علاوه ۱۵ روز جهت نصب و راه اندازی می باشد و فروشنده متعهد می گردد مورد معامله را حداکثر در مدت مذکور تحویل و نصب و راه اندازی نماید.

۱۵- محل تحویل موضوع قرارداد واقع در سبزوار، بلوار توحیدشهر، پردیس دانشگاه علوم پزشکی سبزوار می باشد، تهیه وسیله نقلیه و هزینه های حمل و نقل و تسلیم موضوع معامله بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۶- هزینه نشر آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۷- دوره تضمین قرارداد (گارانتی): از تاریخ تحویل قطعی و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد (دستگاه ها) به مدت یک سال کامل شمسی می باشد. چنانچه در این مدت هرگونه اشکال یا عیب و یا نقص و یا خرابی در کارکرد هر یک از موارد موضوع معامله پیش آید فروشنده (برنده مناقصه) متعهد است با حضور در اقامتگاه خریدار با هزینه شخصی نسبت به رفع عیب و نقص و خرابی اقدام نماید. در صورت نیاز و ایجاب قوانین و مقررات، فروشنده مکلف به تمدید مدت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد منعقد خواهد بود.

۱۸- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.



**" شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "**

- ۱۹- در صورت تاخیر در انجام تعهدات از جانب فروشنده (برنده مناقصه) در تحویل یا نصب و راه اندازی موضوع قرارداد به ازای هر روز تاخیر معادل یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد از مبلغ قرارداد و یا سایر تضمین و سپرده های برنده مناقصه به عنوان جریمه کسر خواهد شد و در صورتی که این تاخیر بیش از ده روز به طول بینجامد ، خریدار مجاز به فسخ قرارداد، ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و ضمانتنامه تضمین پیش پرداخت فروشنده و وصول مبلغ پیش پرداخت جهت جبران خسارات خواهد بود .
- ۲۰- حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه و با دلایل موجه از جانب خریدار امکان پذیر می باشد .
- ۲۱- چنانچه موارد تحویلی دارای عیب و نقص باشد، مراتب از طریق اخطار تلفنی و یا کتبی یا فاکس به فروشنده اعلام و فروشنده مکلف است ظرف ۷۲ ساعت با هزینه خود و با حضور در محل اقامتگاه خریدار نسبت به جایگزینی آنها با موارد سالم اقدام نماید در غیر اینصورت مطابق مفاد قرارداد با فروشنده برخورد خواهد شد .
- ۲۲- مناقصه گزار مجاز می باشد که حجم موضوع قرارداد و بالتبع آن مبلغ قرارداد را حداکثر تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

**محل مهر و امضاء دستگاه مناقصه گزار**

**محل مهر و امضاء  
پیشنهاد دهنده**



**" شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "**  
**" پیش نویس قرارداد "**

ماده (۱) طرفین قرارداد: این قرارداد بر اساس صورتجلسه مناقصه شماره ..... فیما بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزواری ، به نمایندگی ..... به نشانی سبزواری، بلوار توحیدشهر، پردیس دانشگاه علوم پزشکی سبزواری به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت ..... دارای شماره ثبت ..... به نمایندگی ..... به سمت ..... به نشانی ..... : به عنوان فروشنده از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده (۲) موضوع قرارداد: خرید و نصب و راه اندازی یک دستگاه برج خنک کن فایبر گلاس ۱۷۵ تن تبرید و یک دستگاه چیلر تراکمی ۱۲۰ تن تبرید طبق مشخصات مندرج در شرایط مناقصه و اوراق پیوست که جزئی از قرارداد محسوب شده و به امضاء و تایید طرفین رسیده است.

ماده (۳) مدت قرارداد: از زمان انعقاد و امضاء قرارداد و ثبت آن در دانشگاه و دریافت پیش پرداخت (یا قسط اول) به مدت پنجاه روز (۵۰ روز) کامل بعلاوه ۱۵ روز جهت نصب و راه اندازی تعیین می گردد و فروشنده متعهد می گردد موضوع قرارداد را مطابق با ماده ۲ قرارداد حداکثر ظرف مدت مذکور انجام و دستگاههای مذکور را تحویل خریدار و نصب و راه اندازی نماید.

ماده (۴) مبلغ قرارداد: کل مبلغ قرارداد ..... ریال بوده که حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) آن هنگام انعقاد قرارداد و ثبت آن در دانشگاه و در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی، باقیمانده مبلغ پس از تحویل قطعی کل موضوع قرارداد و نصب و راه اندازی آن و پس از تایید و گواهی مهندسین ناظر خریدار و پس از کسر کسور قانونی در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.  
تبصره (۱) ضمانتنامه پیش پرداخت (قسط اول) پس از تحویل کل موضوع قرارداد و پس از تایید نماینده فنی خریدار مبنی بر وصول آنها آزاد خواهد شد.

تبصره (۲) کلیه کسور قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده فروشنده می باشد.

تبصره (۳) مبلغ معامله در طول قرارداد مشمول هیچ گونه تعدیلی نخواهد شد.

ماده (۵) جهت حسن انجام تعهدات ، فروشنده هنگام انعقاد قرارداد یک قطعه ضمانت نامه بانکی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال صادره از بانک ..... تحویل خریدار نموده است تا ۵۰ درصد تضمین مذکور پس از تحویل قطعی موضوع معامله و راه اندازی آن و پایان مدت قرارداد و تایید حداقل دو نفر از مهندسین ناظر خریدار و مابقی آن پس از یک سال از زمان تحویل قطعی موضوع مورد معامله و پایان دوره گارانتی پس از گواهی و تایید خریدار و انجام حسن انجام تعهدات آزاد خواهد شد .  
ماده (۶) فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.

ماده (۷) طرف دوم قرارداد اقرار می نماید که مشمول قانون مصوب دیماه ۱۳۳۷ موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تا پایان قرارداد از سهام و ذینفع نمودن آنان خود داری می نماید و در صورت اثبات خلاف واقع علاوه بر فسخ قرارداد، از عهده کلیه خسارات نیز بر می آید.

ماده (۸) حق فسخ قرارداد به طور یکجانبه بنا بر دلایل موجه بر عهده خریدار می باشد.

ماده (۹) چنانچه موارد تحویلی دارای عیب و نقص باشد، مراتب از طریق اخطار تلفنی و یا کتبی یا فاکس به فروشننده اعلام و فروشنده مکلف است ظرف ۷۲ ساعت با هزینه خود و با حضور در محل اقامتگاه خریدار نسبت به جایگزینی آنها با موارد سالم اقدام نماید در غیر اینصورت مطابق مفاد قرارداد با فروشننده برخورد خواهد شد .

ماده (۱۰) دوره تضمین قرارداد (گارانتی): از تاریخ تحویل قطعی و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد (دستگاه ها) به مدت یک سال کامل شمسی می باشد. چنانچه در این مدت هرگونه اشکال یا عیب و یا نقص و یا خرابی در کارکرد هر یک از موارد موضوع معامله پیش آید، فروشننده متعهد است با حضور در اقامتگاه خریدار با هزینه شخصی نسبت به رفع عیب و نقص و خرابی اقدام نماید . در صورت نیاز و ایجاب قوانین و مقررات، فروشننده مکلف به تمدید مدت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد منعقد خواهد بود. و اگر فروشننده در انجام تعهدات خود در دوره گارانتی (یک سال) کوتاهی یا قصوری داشته باشد و یا بطور کلی یا جزئی از انجام تعهداتش سر باز زند، خریدار مجاز به ضبط کل یا درصدی از ضمانتنامه حسن انجام تعهدات وی خواهد بود.

ماده (۱۱) ناظرین قرارداد نمایندگان و کارشناسان فنی خریدار خواهند بود.

ماده (۱۲) محل تحویل موضوع قرارداد واقع در سبزواری، بلوار توحیدشهر، پردیس دانشگاه علوم پزشکی سبزواری می باشد، تهیه وسیله نقلیه و هزینه های حمل و نقل و تسلیم موضوع معامله بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.



**" شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "**

ماده (۱۳) در صورت تاخیر در انجام تعهدات از جانب فروشنده (برنده مناقصه) در تحویل یا نصب و راه اندازی موضوع قرارداد به ازای هر روز تاخیر معادل یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد از مبلغ معامله و یا سایر تضمین و سپرده های برنده مناقصه به عنوان جریمه کسر خواهد شد و در صورتی که این تاخیر بیش از ده روز به طول بینجامد، خریدار مجاز به فسخ قرارداد، ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و ضمانتنامه تضمین پیش پرداخت فروشنده و وصول مبلغ پیش پرداخت جهت جبران خسارات خواهد بود.

ماده (۱۴) مناقصه گزار مجاز می باشد که حجم موضوع قرارداد و بالتبع آن مبلغ قرارداد را حداکثر تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

ماده (۱۵) خریدار مکلف به رعایت مفاد و بندهای شرایط مناقصه می باشد همچنین قوانین و مقررات عمومی حاکم بر قراردادها بر این قرارداد نیز حاکم می باشد.

این قرارداد در ۱۵ ماده، ۲ صفحه، ۳ تبصره و ۴ نسخه تنظیم گشته و هر نسخه ای از لحاظ اجرائی در حکم واحد می باشد.

محل مهر و امضاء خریدار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار

محل مهر و امضاء فروشنده



شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "

فرم اطلاعات

مشخصات شرکت و اعضای هیات مدیره

« بر اساس آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور »

نمونه امضاء	مدرک تحصیلی	تاریخ تولد	تاریخ ثبت	شماره ثبت	نوع شرکت	نام شرکت	ردیف
			کد ملی	نام پدر	نام و نام خانوادگی	عناوین اعضاء	
							۱
							۲
							۳
							۴
							۵



**" شرایط مناقصه خرید یک دستگاه یک دستگاه چیلر و یکدستگاه برج خنک کن "**

**اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت ..... (پیشنهاد دهنده برای مناقصه/مزایده) بدینوسیله تایید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد (عین قانون پیوست و مهر و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده یا برنده مناقصه قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵٪ یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰٪ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی دستگاه مناقصه گزار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گزار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده / برنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد، و همچنین اقرار می نماید که جزء اعضای هیات امناء و هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز (همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمی باشند. چنانچه خلاف این امر محرز گردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

محل امضاء مجاز و مهر شرکت  
برای اسناد دولتی و تعهدآور

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز